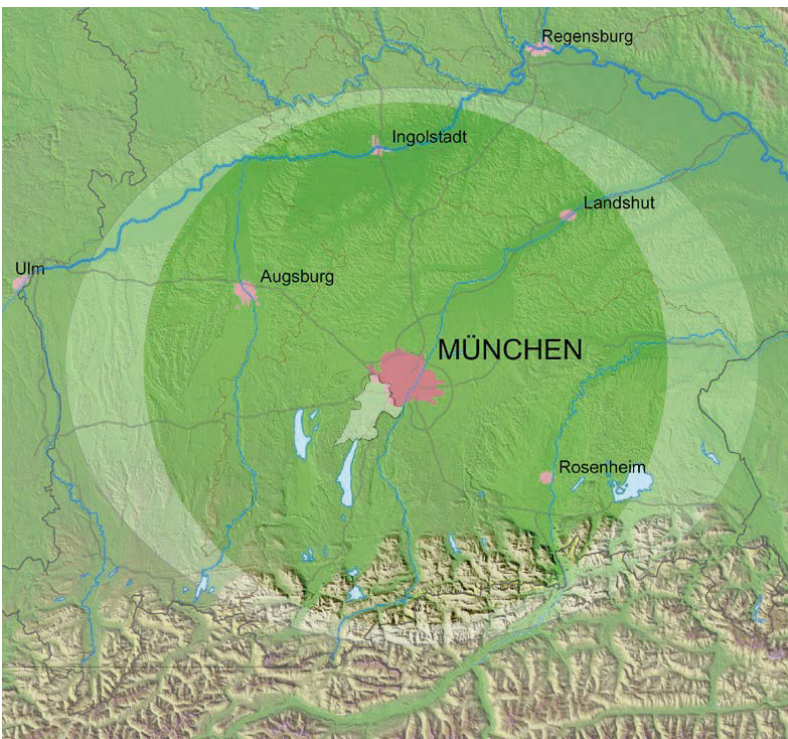


7.Pläne

7.1 Einbindung

7.1.1 Einbindung in die Metropolregion München



Quelle der Grundlage: Landeshauptstadt
München

nachfolgend:

7.1.2

Einbindung in den Regionalplan

7.2

Themenpläne

7.2.1

**Zukunftsvorstellung
Wohnen und Siedlung**

7.2.2

**Zukunftsvorstellung
Öffentlicher Raum**

7.2.3

**Zukunftsvorstellung
Freizeit und Erholung**

7.2.4

**Zukunftsvorstellung
Landschaftsraum**

7.2.5

**Zukunftsvorstellung
Wirtschaft und Wissen**

7.2.6

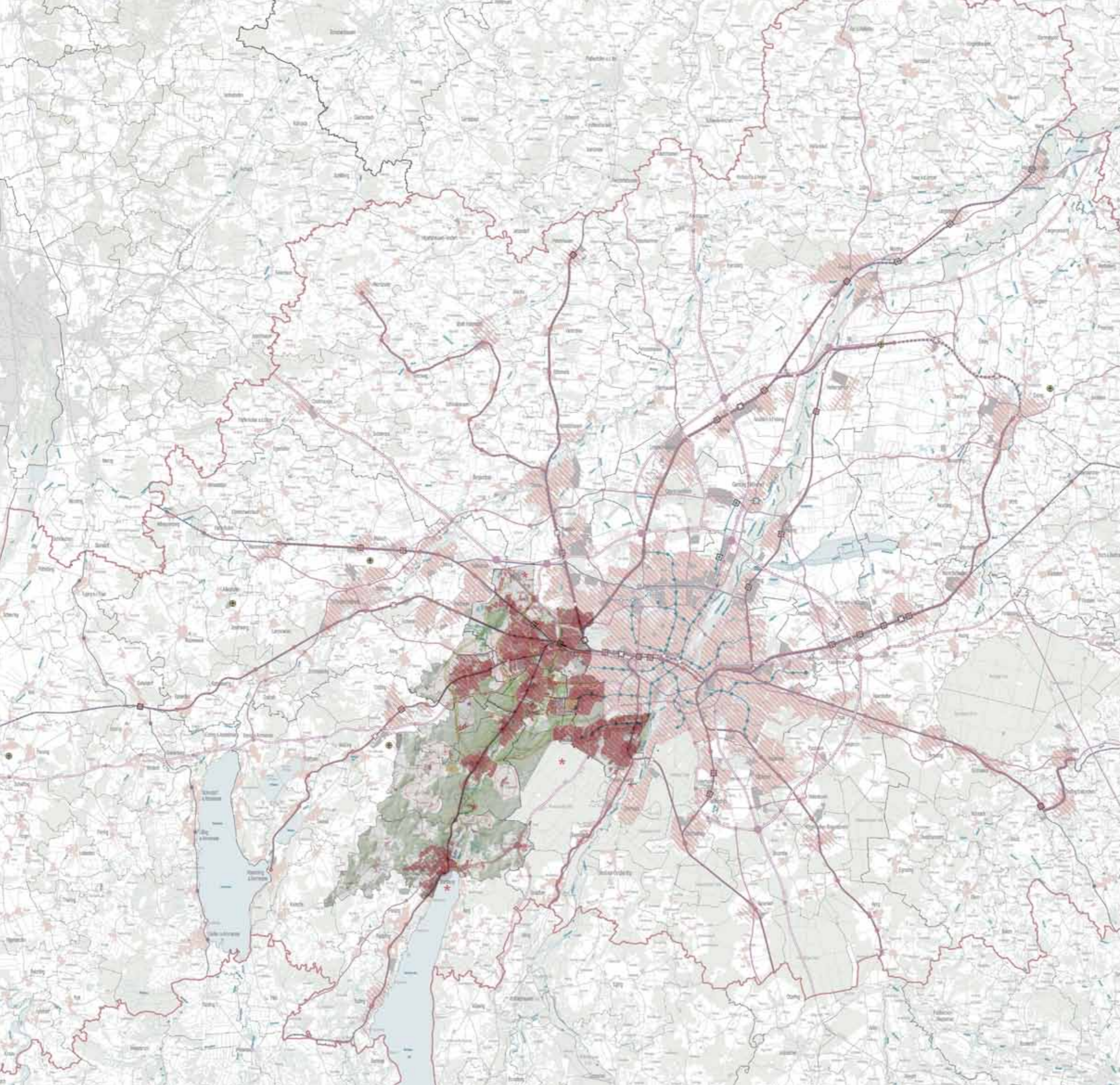
**Zukunftsvorstellung
Verkehr**

7.2.7

**Zukunftsvorstellung
Synthese**

7.1.2 Einbindung in den Regionalplan

Quelle der Grundlage:
Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum
München



I. Ziele der Raumordnung PV

- Eisenbahnlinie, Neubau
- Eisenbahnlinie, Neubau
- S-Bahnlinie, Ausbau
- S-Bahnlinie, Neubau
- U-Bahnlinie, Neubau
- □ Öpaktat Regional, S- bzw. U-Bahnhaltepunkt
- Regional bedingbare Straße - zentralisiert; Neubau
- Regional bedingbare Straße, Neubau oder Ausbau
- Höhenlinie Anschlussstelle
- Autobahnkreuz

Verbindliche Festlegungen

- ▨ Siedlungszone
- Bereich, der für die Siedlungsentwicklung besonders in Betracht kommen (gem. Ziel 9 § 3.2)
- Haltpunkt des schienengeführten Personennahverkehrs (SPNV) gemäß Ziel 8 § 2.3, für eine städtische Siedlungsentwicklung geeignet
- Haltpunkt des schienengeführten Personennahverkehrs (SPNV) gemäß Ziel 8 § 2.4, für eine längerfristige städtische Siedlungsentwicklung geeignet

Nachrichtliche Wiedergabe staatlicher Planungsziele

- Grenze der Region

Ausgangslage ROEK

- ▨ Siedlungsgebiet (mehrfachlich Wohnen)
- ▨ Wissen (Forschung, Bildungseinrichtungen)
- ▨ Gewerbegebiet (Arbeits- und Dienstleistungsstandort)
- ▨ Gesundheit
- ▨ Industrie (z.B. amtierendes/verarbeitendes Gewerbe)
- ▨ Sonstige Siedlungsgebiete
- ▨ Öffentliches Grün
- ▨ Waldlandschaft
- ▨ Öffentliche Freizeitanlagen
- ▨ Überregionaler Einzugsradius
- ▨ S-Bahn-Haltestelle
- ▨ U-Bahn-Haltestelle

Laufende Planungen
Sind in diesem Plan hinsichtlich mit aufgenommen und den einzelnen Themenplänen dezentriert zu entnehmen

Strategie

- Siedlung und Wohnen**
 - ▨ Möglichkeit zur Innenentwicklung (d.h. kompakterer Stadtkörper und klarere Stadträume, prioritäre Bereiche für Siedlungsentwicklung (800m-Radius))
 - ▨ Bereiche mit Möglichkeit zur Abrundung des Siedlungskörpers (Wohnen/Arbeiten)
- Verkehr**
 - Verlängerung der U-Bahn-Linien (U3, U5, U6)
 - Radschnellrouten
 - (Freizeit-)Radroute
 - Verbesserte Querungen Langsamverkehr (LV)
 - Neue hochrangige ÖPNV-Verbindungen
 - geplante U-Bahn-Haltestelle
- Wirtschaft und Wissen**
 - ▨ Gewerbestandort abgestimmt entwickeln
 - ▨ Wissenstandort abgestimmt entwickeln/ausweiten
- Freiraum/Landschaft (Öffentlicher Freiraum / Landschaftsraum / Freizeit und Erholung)**
 - ▨ Verbesserung Würmerlebnis (Stärkung Sichtbeziehungen)
 - ▨ Prioritäre Grünverbindungen
 - ▨ Sicherung und Inwertsetzung "Landschaftsjuwelen"
 - ▨ Aktivierung Erholungsnutzung
 - ▨ Aktivierung Hochwasserretention

II. Bestehende Nutzungen und Festsetzungen PV

- Siedlungsflächen**
Bestand (ohne Wasser und Erden); durch geringfügige Bebauung oder Flächenumschulung ausgewiesene Flächen; Erhebung April 1999
- ▨ Wirtschaftfläche, gemischt (Baufläche und Dienstleistungfläche) (untergeordnet gewerblich genutzte Dienstleistungfläche)
- ▨ Gewerbliche Baufläche (persönlich gewerblich genutzte Dienstleistungfläche)
- Verkehr**
 - Eisenbahnlinie (mit Haltpunkt)
 - S-Bahnlinie (mit Haltpunkt)
 - U-Bahnlinie (mit Haltpunkt)
 - Regional bedingbare Straße - zentralisiert
 - Regional bedingbare Straße - einseitig
 - Höhenlinie Anschlussstelle
 - Autobahnkreuz
 - Flughafen / Flugplatz

III. Zusätzliche Darstellungen

- Grenzen
- Grenze der kreisfreien Stadt und des Landkreises
- Grenze der Gemeinde

7.2.1
Zukunftsvorstellung
Wohnen und Siedlung



Ausgangslage

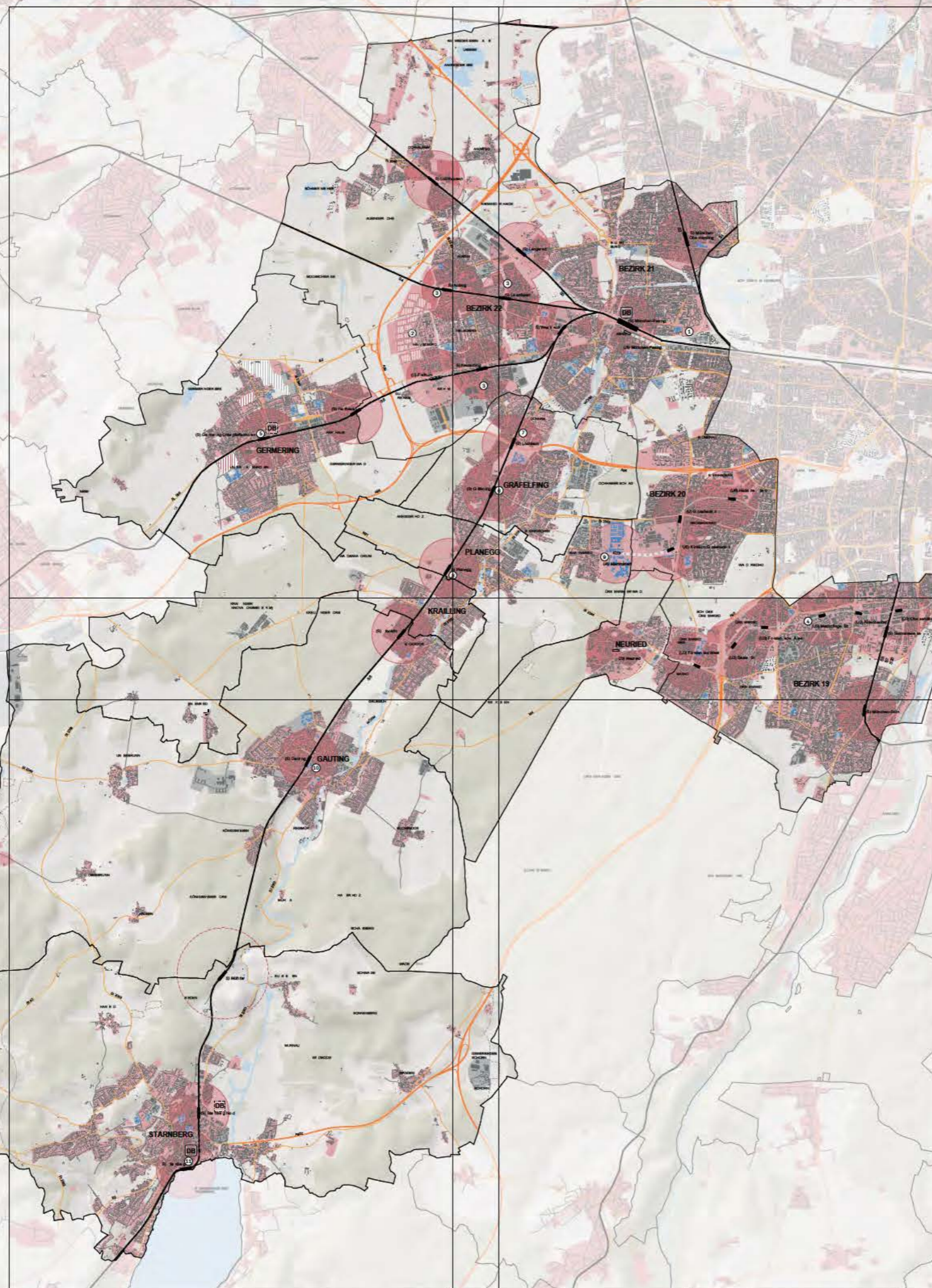
-  Siedlungsgebiet (mehrheitlich Wohnen)
-  Wissen (Forschung, Bildungseinrichtungen)
-  Sonstige Gebiete
-  Waldlandschaft

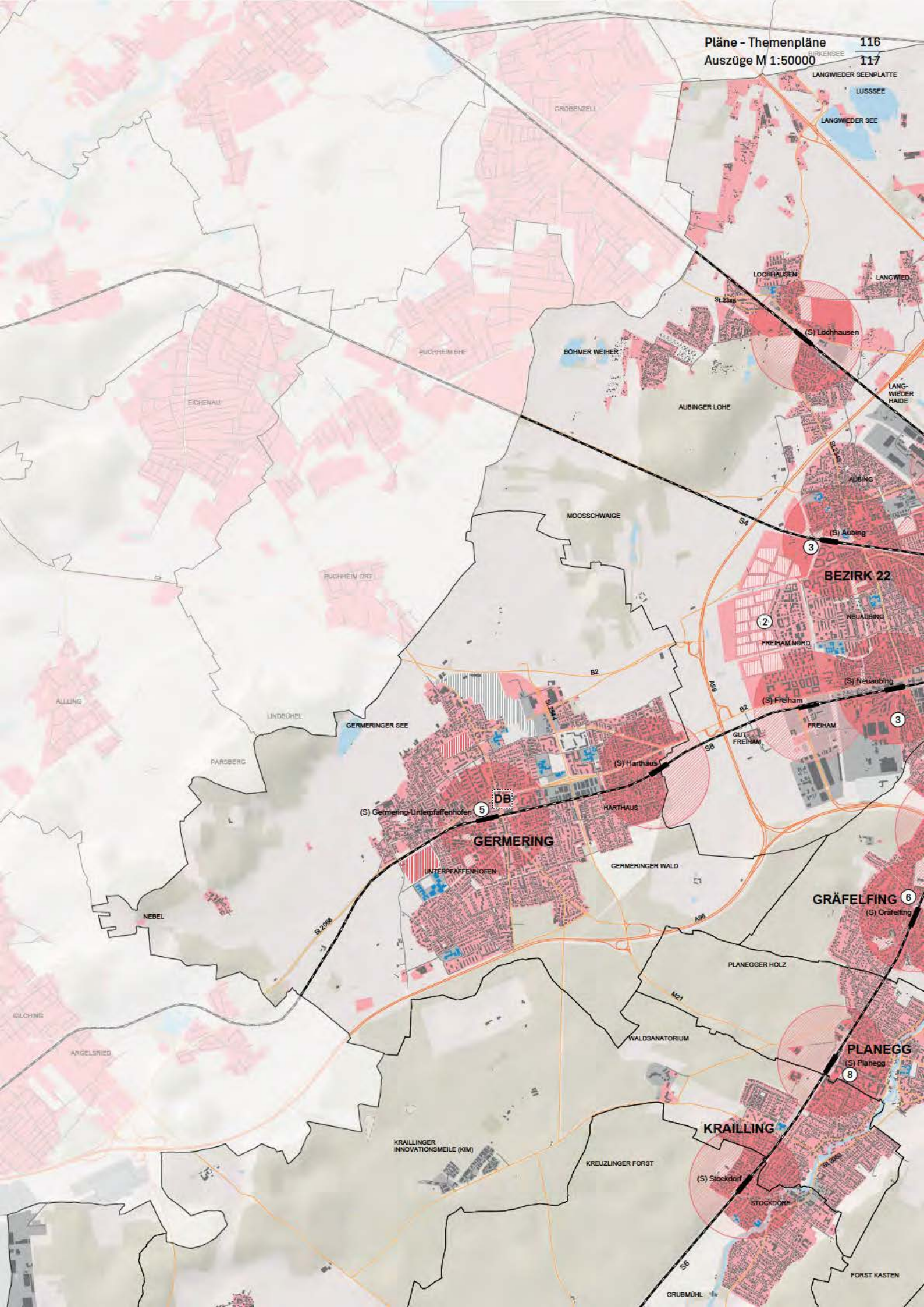
Laufende Planungen (Auswahl)

- ① Paul-Gerhardt-Allee (Landeshauptstadt München)
- ② Freiham Nord (Landeshauptstadt München)
- ③ Aubing-Mitte / Aubing-Ost / Gleisharfe Neu-Aubing (LH München)
- ④ Boschetsrieder Straße (Landeshauptstadt München)
- ⑤ Masterplan zur Entwicklung der Innenstadt (Germering)
- ⑥ "Am S-Bahnhof" (Gräfelfing)
- ⑦ Jahnplatz (Gräfelfing-Lochham)
- ⑧ "Am S-Bahnhof" (Planegg)
- ⑨ Ortsmitte Martinsried (Planegg)
- ⑩ Perspektivenwerkstatt Bahnhofsquartier (Gauting)
- ⑪ Seeanbindung (Starnberg)

Strategie

- Urbane Innenentwicklung im 600m- bis 800m-Radius um die S- und U-Bahn-Haltestellen: Erweiterung Baurecht zur Schaffung neuen Wohnraums, strategische und qualifizierte Nachverdichtung**
-  Möglichkeit zur Innenentwicklung bzw. kompakterer Stadtkörper und klarere Stadträume, prioritäre Bereiche für Siedlungsentwicklung (600m-Radius)
-  Bereiche mit Möglichkeit zur Abrundung des Siedlungskörpers (Wohnen/Arbeiten)





GROßENZELL

LOCHHAUSEN

LANGWIEDER

PUCHHEIM OHF

BÖHMER WEIHER

(S) Lochhausen

LANGWIEDER HAIDE

AUBINGER LOHE

AUBING

EICHENAU

MOOSSCHWAIGE

(S) Aubing

PUCHHEIM ORT

BEZIRK 22

2

NEUAUBING

ALLING

LINDBOHEL

GERMERINGER SEE

FREIHAM NORD

(S) Neuaubing

PARSBERG

B2

(S) Freiham

FREIHAM

3

NEBEL

(S) Germering-Unterpfaiffenhofen

DB

GERMERING

(S) Harthaus

HARTHHAUS

GERMERINGER WALD

GRÄFELFING

(S) Gräfelting

GILCHING

ANGELSRIED

S2308

PLANEGGER HOLZ

PLANEGG

(S) Planegg

8

KRAILLINGER INNOVATIONSMEILE (KIM)

KREUZLINGER FORST

KRAILLING

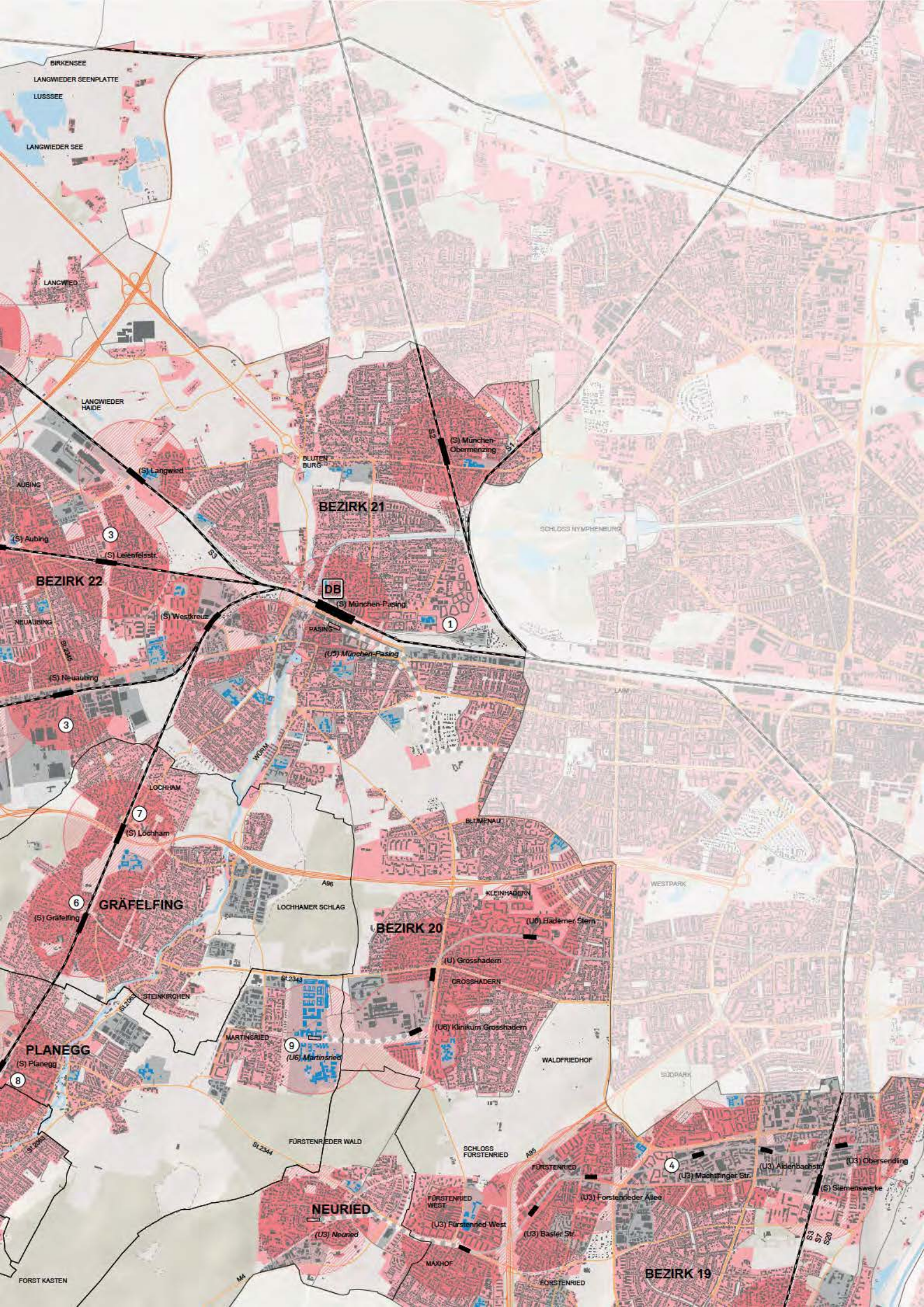
(S) Stockdorf

STOCKDORF

FORST KASTEN

GRUBMÜHL

S8



BEZIRK 21

BEZIRK 22

3

1

3

7

6

GRAEFELFING

BEZIRK 20

PLANEGG

8

9

NEURIED

4

BEZIRK 19

BIRKENSEE
LANGWIEDER SEENPLATTE
LUSSEE
LANGWIEDER SEE

LANGWIED

LANGWIEDER HAIDE

AUBING

(S) Aubing

NEUAUBING

(S) Neuaubing

LOCHHAM

(S) Lochham

STEINKIRCHEN

(S) Planegg

FORST KASTEN

BLUTENBURG

(S) München-Obermenzing

DB

(S) München-Pasing

PASING

(U5) München-Pasing

WORNIG

LOCHHAM

(S) Lochham

LOCHHAMER SCHLAG

MARTINRIED

(U6) Martinsried

FÜRSTENRIEDER WALD

(U3) Neuried

SCHLOSS FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried West

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

SCHLOSS NYMPHENBURG

BLUMENAU

KLEINHADERN

(U6) Haderner Stern

(U) Grosshadern

GROSSHADERN

(U8) Klinikum Grosshadern

WESTPARK

SÜDPARK

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenried

(U3) Machlfinger Str.

(U3) Aidenbachstr.

(U3) Obersending

(S) Siemenswerke

(U3) Bastler Str.

(U3) Forstnereder Allee

(U3) Fürstnereder Allee

(U3) Fürstnereder Allee

(U3) Fürstnereder Allee

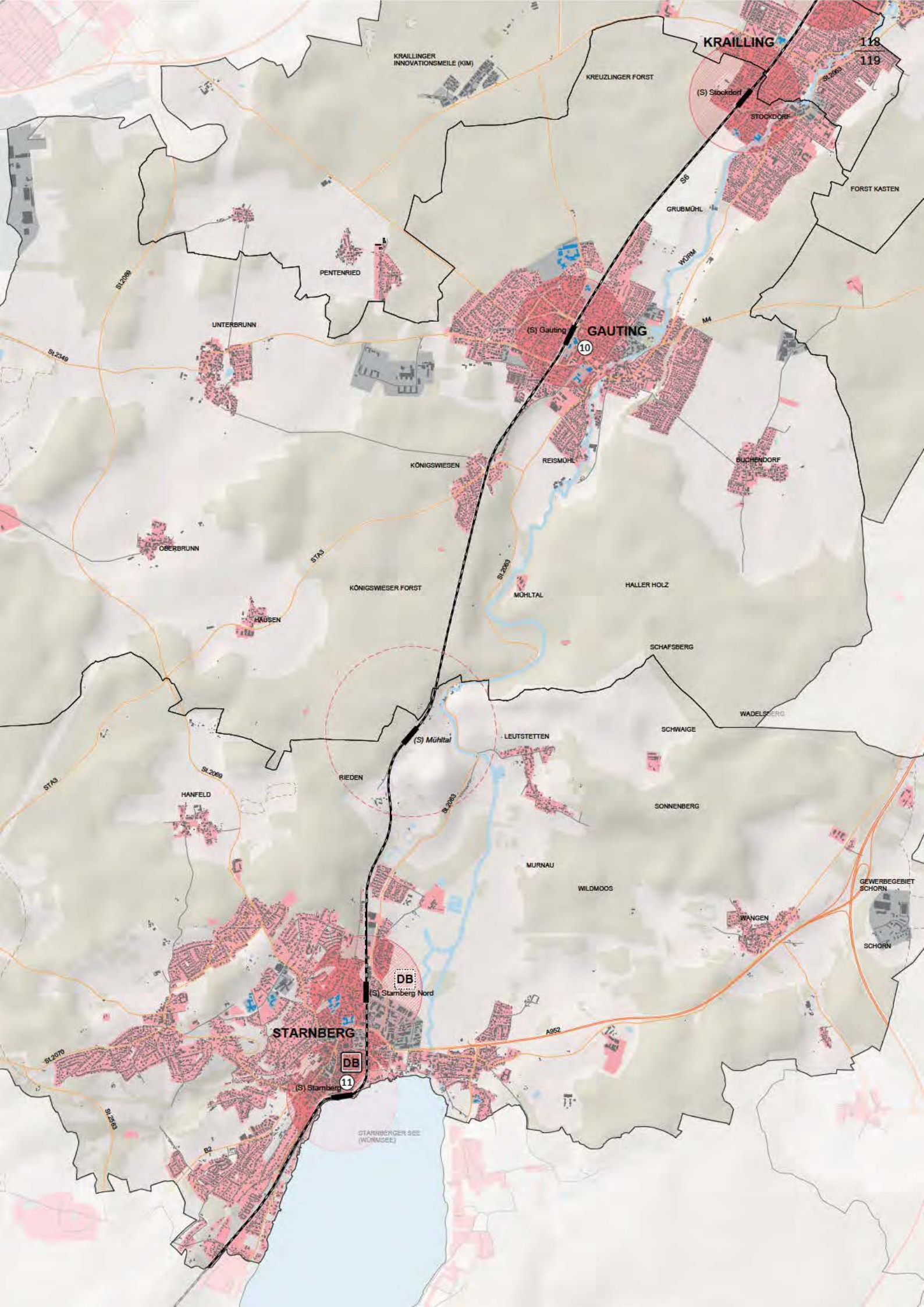
(U3) Fürstnereder Allee

(U3) Fürstnereder Allee

(U3) Fürstnereder Allee

(U3) Fürstnereder Allee

(U3) Fürstnereder Allee



KRAILLINGER
INNOVATIONSMEILE (KIM)

KRAILLING

118
119

KREUZLINGER FORST

(S) Stockdorf
STOCKDORF

FORST KASTEN

GRUBMÜHL

WÜRM

SL 2398

PENTENRIED

UNTERBRUNN

(S) Gauting
GAUTING

10

SL 2349

KÖNIGSWIESEN

REISMÜHL

BUCHENDORF

OBERBRUNN

STA 9

KÖNIGSWIESER FORST

MÜHLTAL

HALLER HOLZ

HÄUSEN

SCHAFFSBERG

WADELSBERG

STA 9

SL 2069

RIEDEN

(S) Mühlthal

LEUTSTETTEN

SCHWAIGE

SONNENBERG

HANFELD

SL 2083

MURNAU

WILDMOOS

WANGEN

GEWERBEGEBIET
SCHORN

SCHORN

SL 2070

SL 2068

STARNBERG

DB
(S) Starnberg Nord

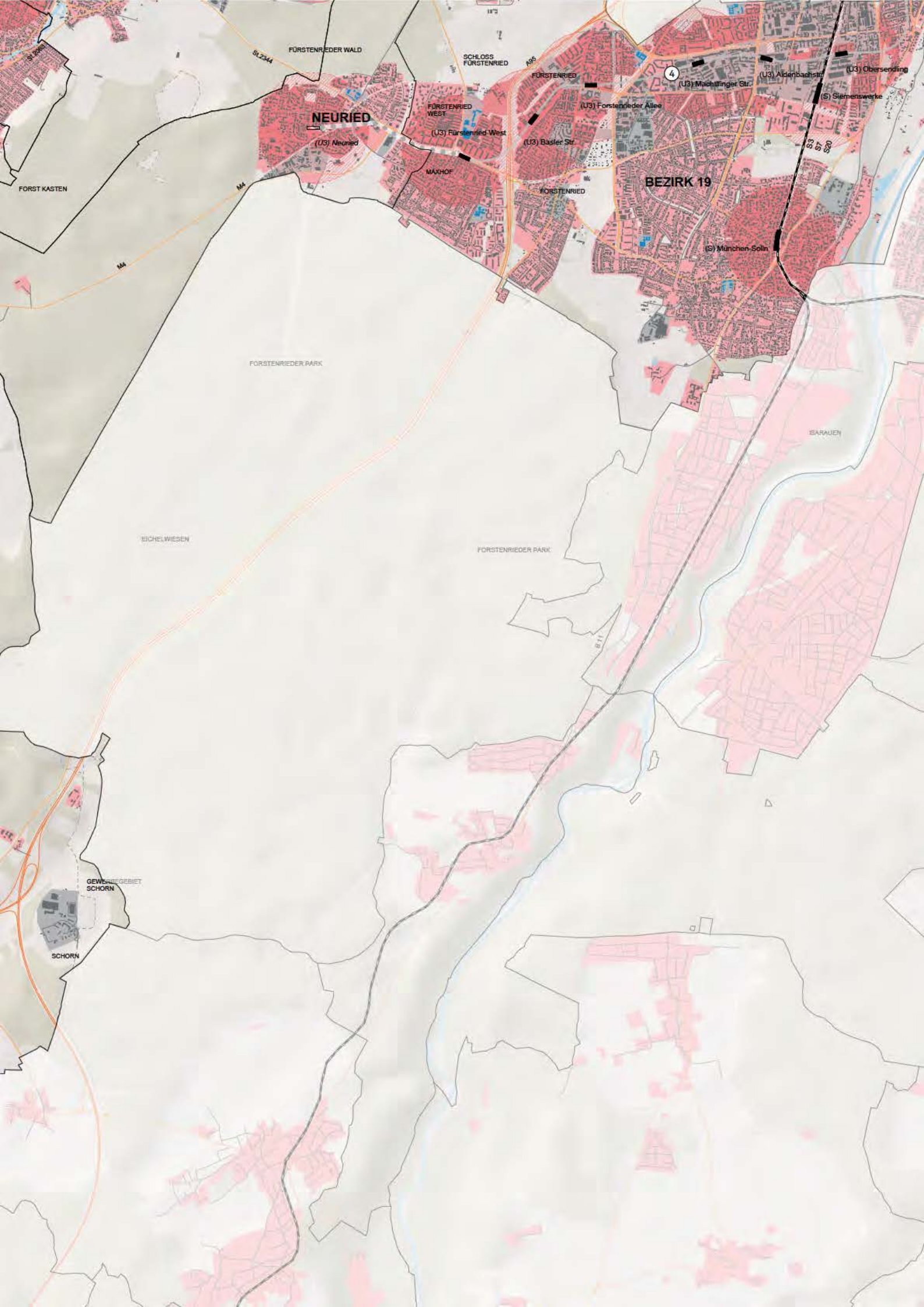
DB

(S) Starnberg

STARNBERGER SEE
(WORMSEE)

A 92

B 2



NEURIED

BEZIRK 19

FÜRSTENRIEDER WALD

SCHLOSS FÜRSTENRIED

FÜRSTENRIED

FÜRSTENRIED WEST

(U3) Fürstened West

MAXHOF

(U3) Basler Str.

FÜRSTENRIED

(U3) Fürsteneder Allee

4

(U3) Machtinger Str.

(U3) Aldenbachstr.

(U3) Obersending

(S) Siemenswerke

FORST KASTEN

M4

M4

FÜRSTENRIEDER PARK

EICHELWIESEN

FÜRSTENRIEDER PARK

ISARAUFEN

GEWERBEGEBIET SCHORN

SCHORN

7.2.2 Zukunftsvorstellung Öffentlicher Raum

Ausgangslage

-  Siedlungsgebiet
-  Gewässer
-  Wald
-  Grünanlagen (Park, Friedhof, Sport, usw.)

Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)

-  Einzugsbereich hochrangiger ÖPNV-Haltestellen
600m- bzw. 10 Minuten Radius Fußgänger (Bestand/Planung)
-  Bahnhof Erschließung (Treppen/Rampen)

Laufende Planungen (Auswahl)

- ① Grünflächen Ortsteilentwicklung Freiham
- ② Neugestaltung Bahnhofsumfeld Pasing Südwest

Strategie

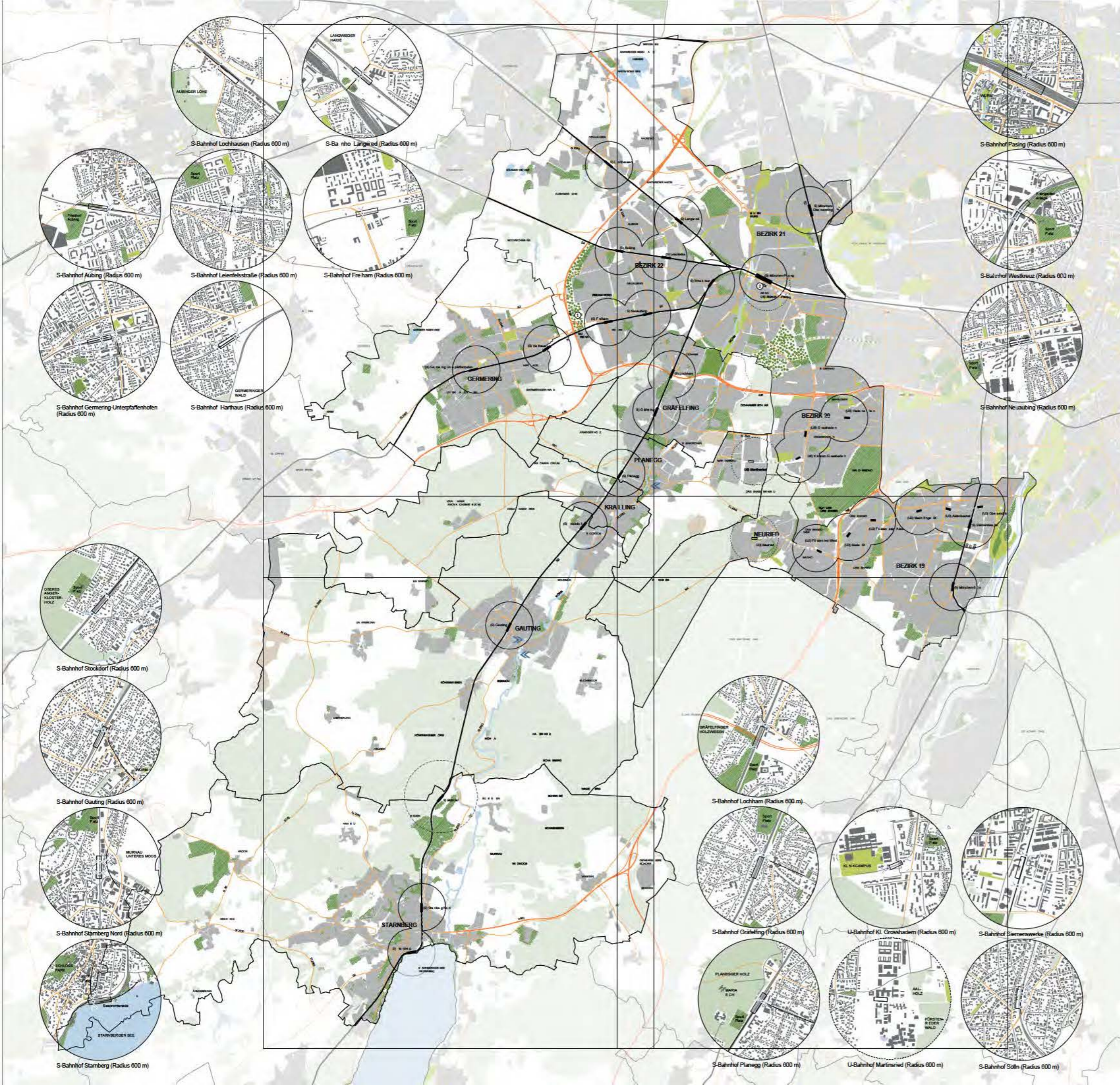
Aufwertung Bahnhofsumfelder
Optimierung Grünflächenangebote
Verbesserung Würmerlebnis
Stärkung Identität (Historische Ortskerne, etc.)

Aufwertung Bahnhofsumfeld

-  Verbesserung Fußgängerräume
-  Optimierung Zugangsmöglichkeiten
-  Optimierung Grünflächenangebote
-  Optimierung Grünflächenbestand / Anlage neuer Grünflächen
-  Verbesserung Würmerlebnis
-  Stärkung Sichtbeziehungen
-  Stärkung Identität (ohne Darstellung)
- Sicherung und Aufwertung historischer Ortskerne
- Sicherung kulturhistorischer Bauten / Ensembles

Maßnahmen

Sicherung und Aufwertung Historischer Ortskerne
 Abschnittsweise Prüfung der Zugänglichkeit zur Würm
 z.B. Bürgerworkshops zur Aufwertung der Bahnhofsumfelder



M 1:100000

03 ARCHITECTEN | KELLER DAMM ROSE | ERNST BASLER + PARTNER
 TECHNISCHE UNIVERSITÄT DARMSTADT | TECHNISCHE UNIVERSITÄT MÜNCHEN
 Erst: 10.04.2014 | CC / WS / DH

500m 1000m



Vergrößerung der 600 m Radien
(maßstabslos)

Bitte links
aufklappen.



S-Bahnhof Lochhausen



S-Bahnhof Langenwied



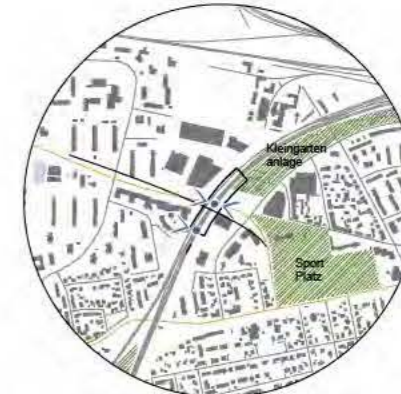
S-Bahnhof Aubing



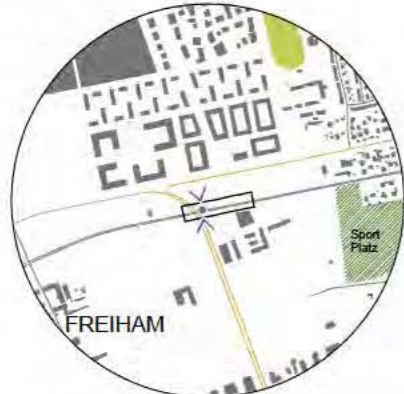
S-Bahnhof Leienfelsstraße



S-Bahnhof Pasing



S-Bahnhof Westkreuz



S-Bahnhof Freiam



S-Bahnhof Germering-Unterpfaffenhofen



S-Bahnhof Harthaus



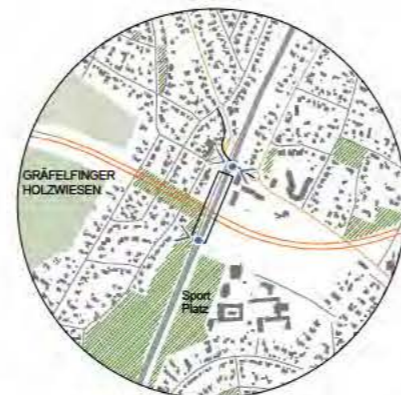
S-Bahnhof Neuaubing



S-Bahnhof Stockdorf



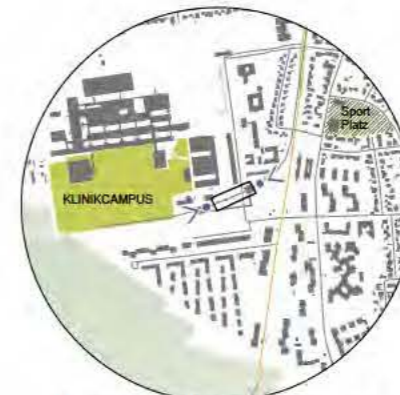
S-Bahnhof Gauting



S-Bahnhof Lochham



S-Bahnhof Gräfelfing



U-Bahnhof Klinikum Großhadern



S-Bahnhof Siemenswerke



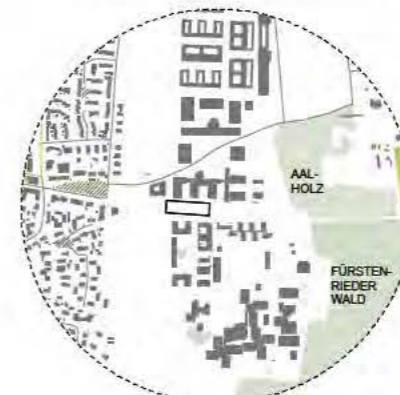
S-Bahnhof Starnberg Nord



S-Bahnhof Starnberg



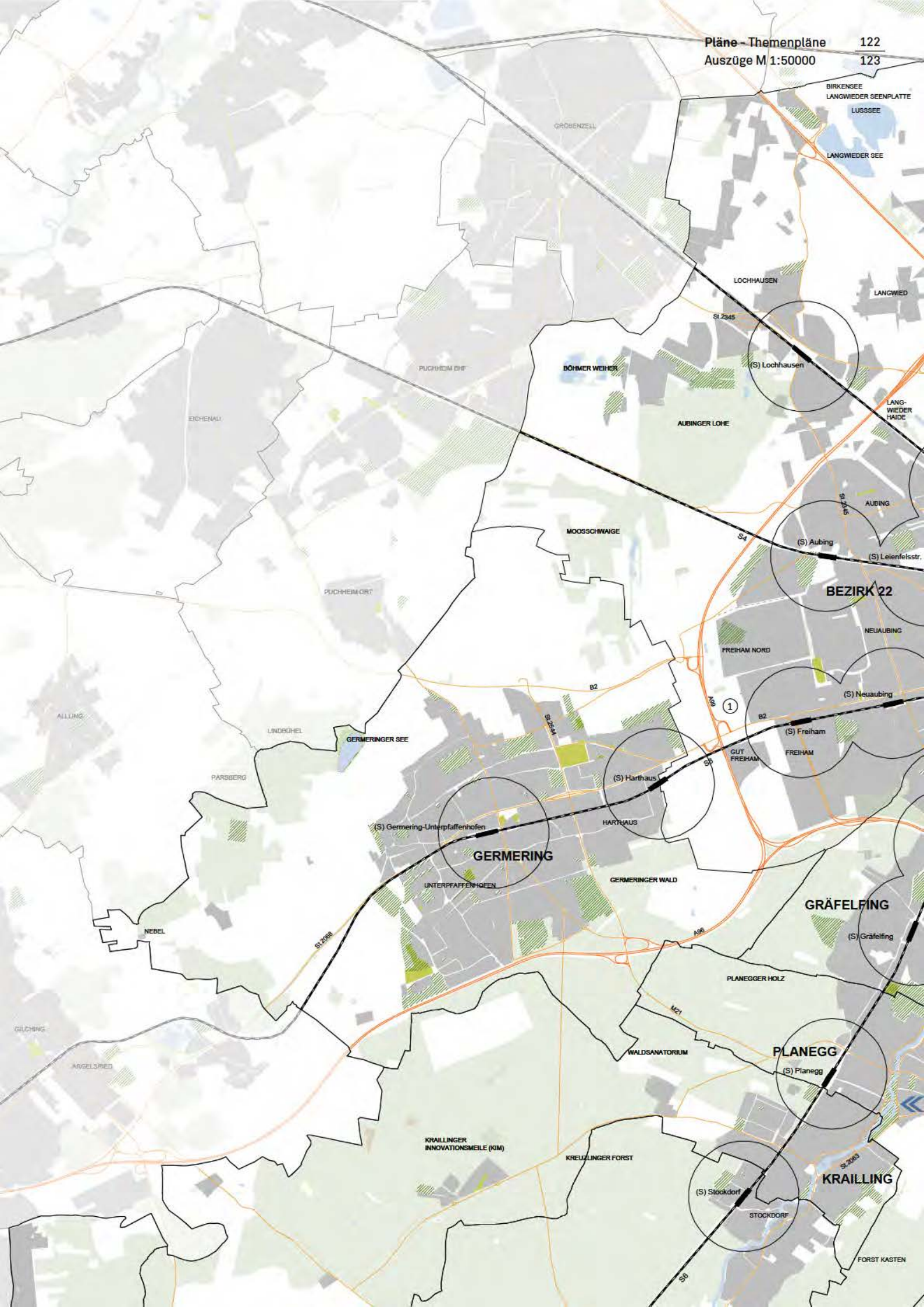
S-Bahnhof Planegg

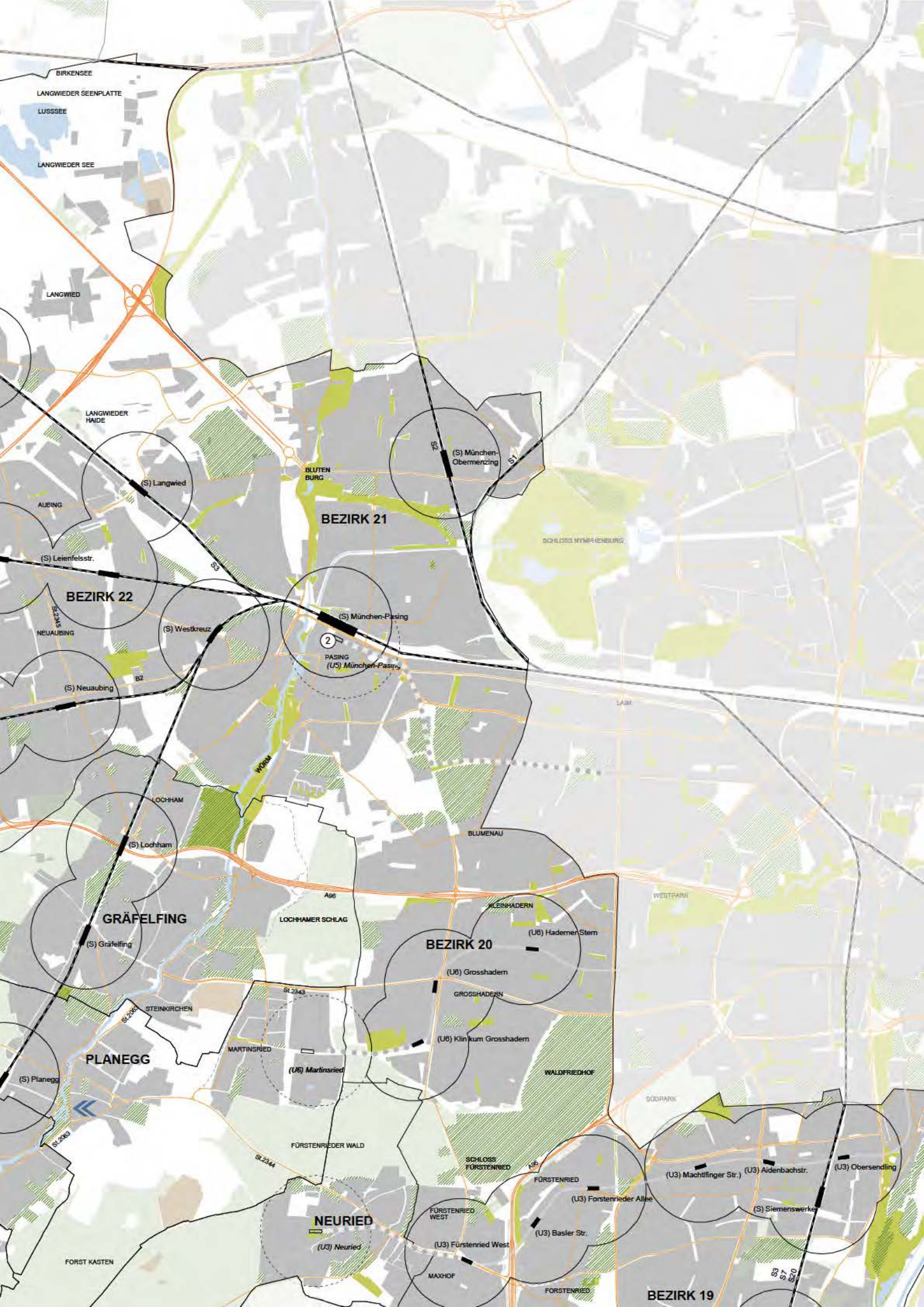


U-Bahnhof Martinsried



S-Bahnhof Solln





BEZIRK 21

BIRKENSEE
LANGWIEDER SEENPLATTE
LUSSEER
LANGWIEDER SEE

LANGWIED

LANGWIEDER HAIDE

(S) Langwied

AUBING

(S) Leienfelsstr.

BEZIRK 22

NEUAUBING

(S) Westkreuz

(S) Neuaubing

BLUTENBURG

(S) München-Obermenzing

BEZIRK 21

(S) München-Pasing

PASING
(U5) München-Pasing

LOCHHAM

(S) Lochham

GRÄFELFING

(S) Gräfelfing

BEZIRK 20

(U8) Hadernern Stern

(U8) Grosshadern

GROSSHADERN

(U8) Klinikum Grosshadern

STEINKIRCHEN

(S) Planegg

PLANEGG

MARTINSRIED

(U6) Martinsried

BEZIRK 20

(U8) Hadernern Stern

(U8) Grosshadern

GROSSHADERN

(U8) Klinikum Grosshadern

WALDFRIEDHOF

FÜRSTENRIEDER WALD

NEURIED

(U3) Neuried

SCHLOSS FÜRSTENRIED

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstennieder Allee

(U3) Basler Str.

(U3) Fürstennied West

MAXHOF

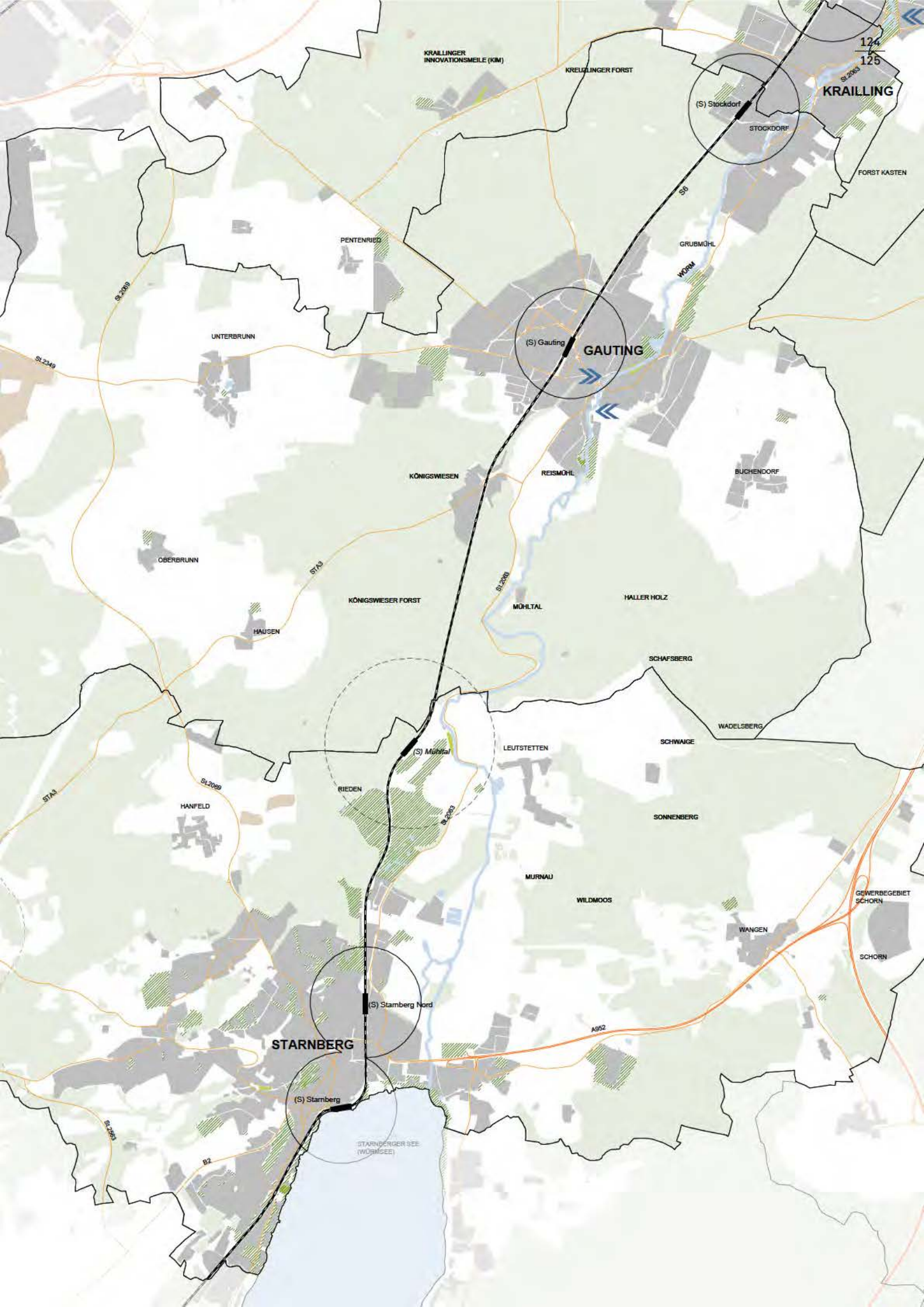
(U3) Machlfinger Str.

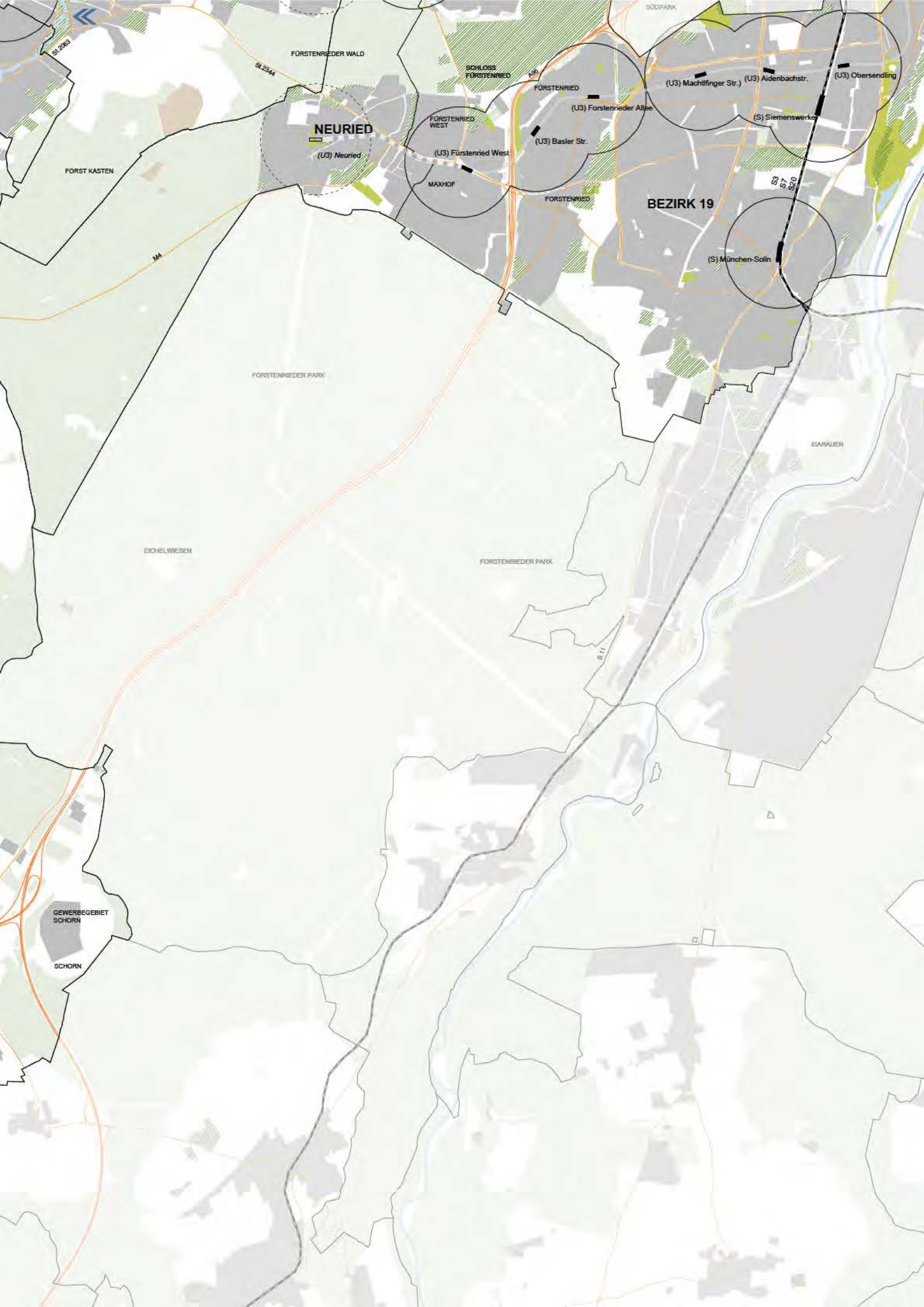
(U3) Aidenbachstr.

(U3) Obersending

(S) Siemenswerke

BEZIRK 19





NEURIED

BEZIRK 19

FÜRSTENRIEDER WALD

SL2344

SCHLOSS FÜRSTENRIED

FÜRSTENRIED

(U3) Mächtfinger Str. (U3) Aidenbachstr. (U3) Obersending

(U3) Forstnieder Allee

(S) Siemenswerke

FÜRSTENRIED WEST

(U3) Fürstenried West

(U3) Basler Str.

MAXHOF

FÜRSTENRIED

(S) München-Solln

FORST KASTEN

MA

FÜRSTENRIEDER PARK

EICHELWIESEN

FÜRSTENRIEDER PARK

ISARAUEN

B11

GEWERBEGBIET SCHORN

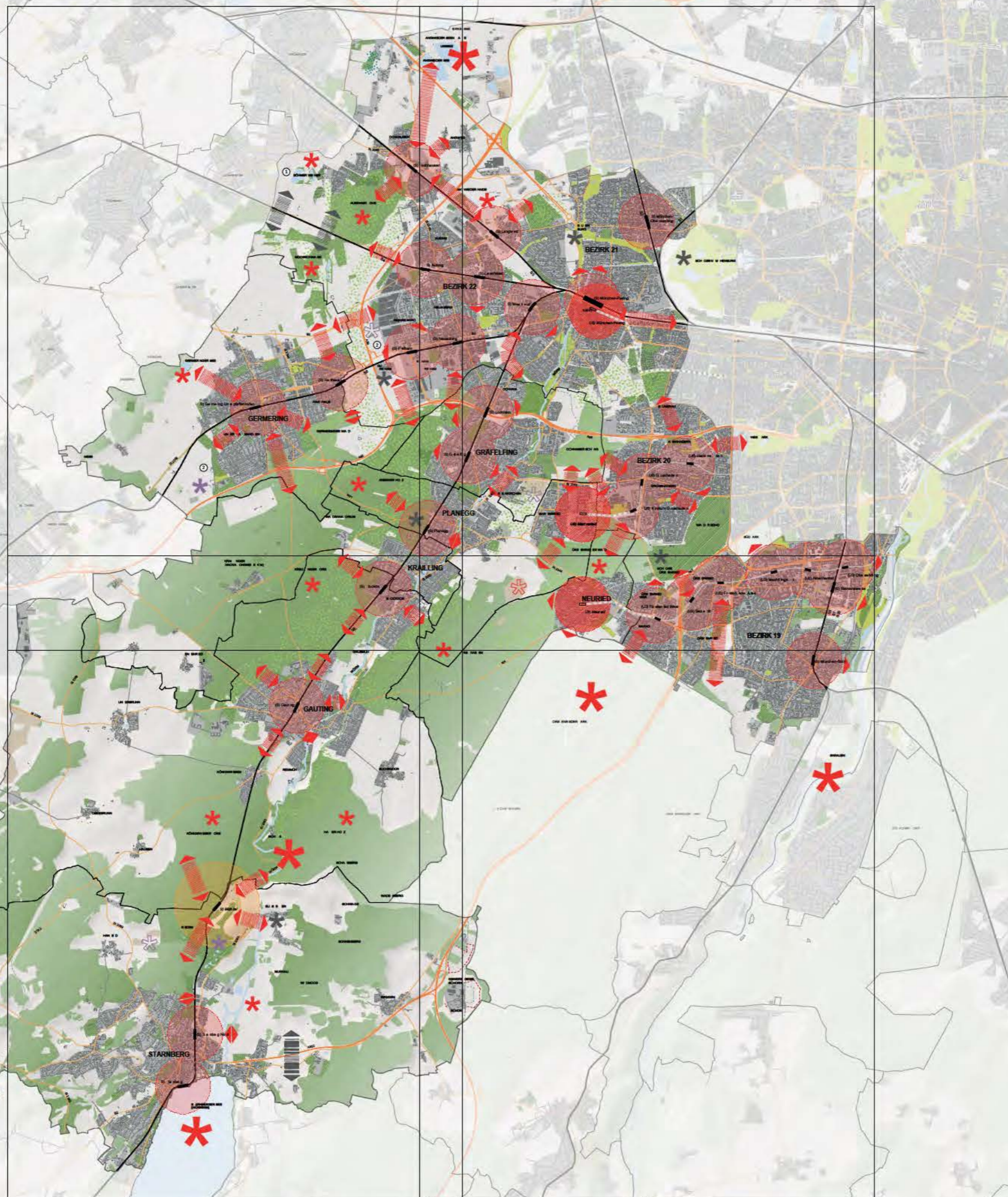
SCHORN

S7

S20

SÜDPARK

7.2.3
Zukunftsvorstellung
Freizeit und Erholung



Ausgangslage

- Siedlungsgebiet
- Gewässer
- Wald
- Grünanlagen (Park, Friedhof, Sport, usw.)

Naherholungsgebiete

- Überregionaler Einzugsradius
- Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)
- Bahnhöfe Bestand Einzugsradius 600m
- Bahnhöfe Planung Einzugsradius 600m
- Freizeit-/ Ausflugsziele**
- Natur-/Landschaftserlebnis
- Kultur/Gastronomie (von überörtlicher Bedeutung)
- Sport mit landschaftsprägender Gestaltung (Golfplätze)
- Bannwald (ohne Darstellung) = Waldflächen

Laufende Planungen (Auswahl)

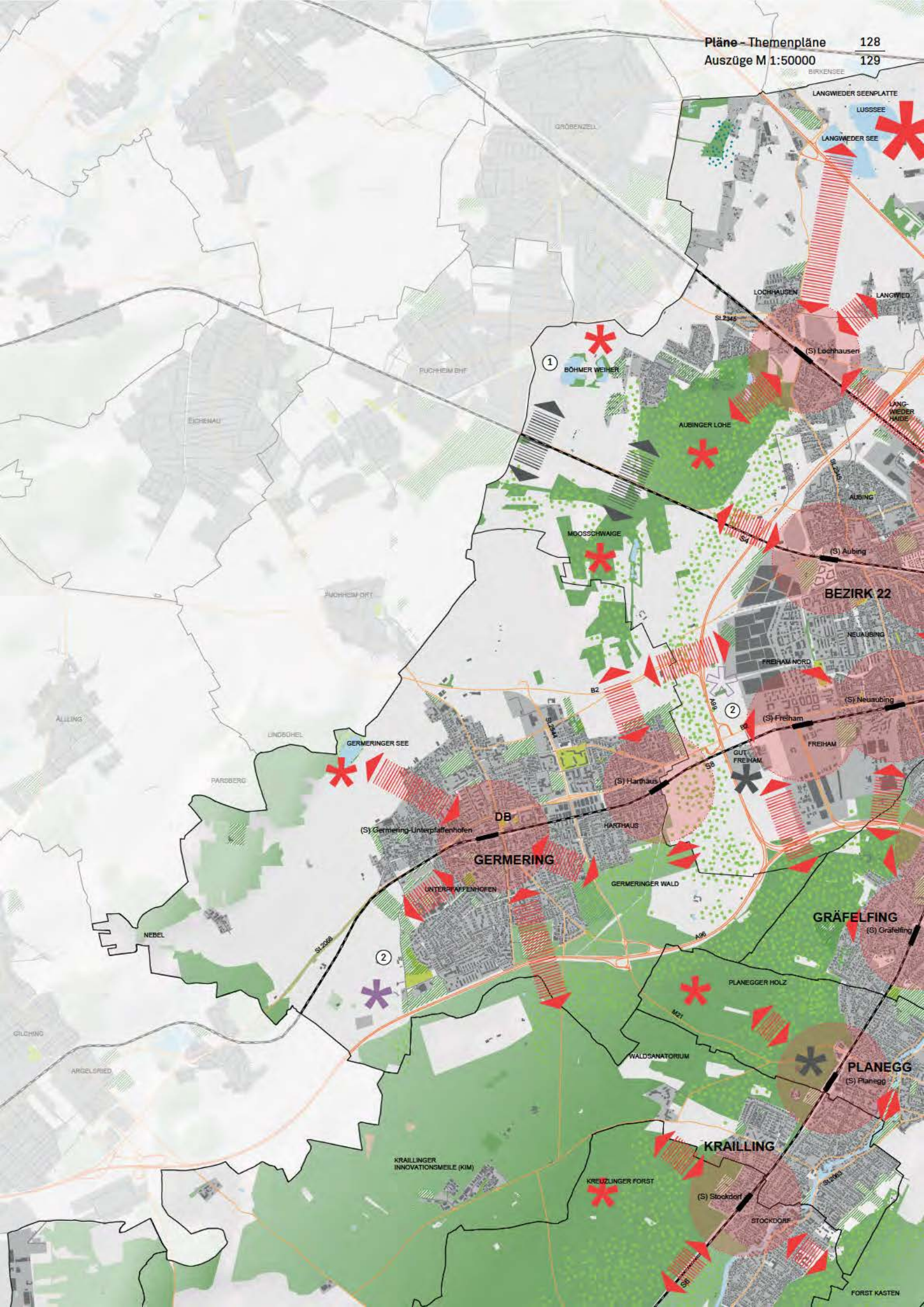
- ① Neues Naherholungsgebiet Böhmer Weiher
- ② Erweiterung Golfplatz Germering-Unterpfaffenhofen

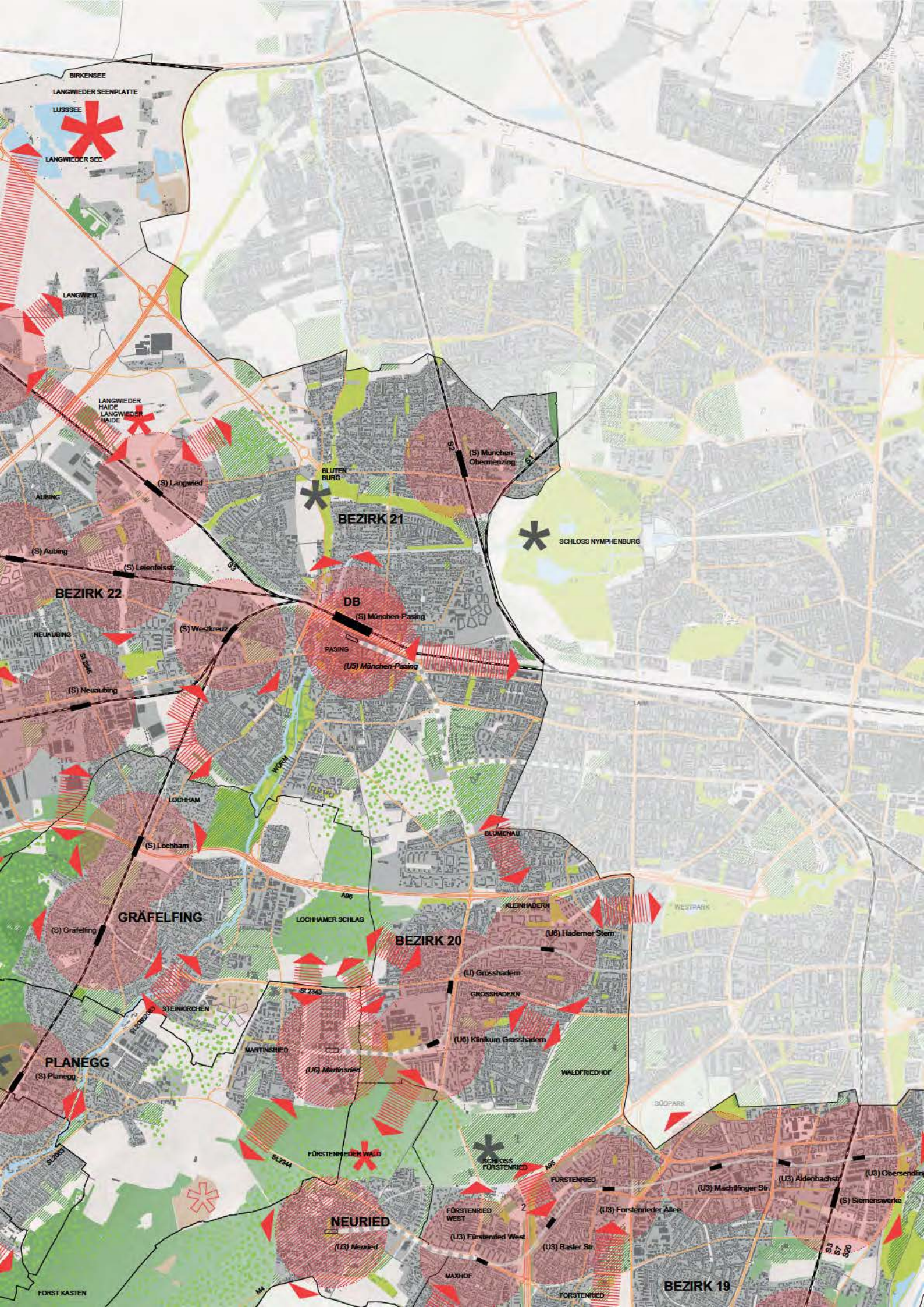
Strategie

- Aufwertung der Nah(st)erholungsräume (z.B. Wälder)**
- Optimierung Anbindung Nah(st)erholungsräume (Langsamverkehr)**
- Verbesserung Orientierung im Raum**
- Aufwertung Nah(st)erholungsräume**
- Nachnutzung Kiesabbau für Umweltbildung
- Nachnutzung Kiesabbau für Freizeit/Sport
- Aktivierung Erholungsnutzung
- Verbesserung Anbindung Nah(st)erholungsräume**
- Optimierung Wegenetz (attraktive und sichere Anbindung)
- Optimierung Wegenetz (Barriereabbau)
- Aktivierung ÖPNV (Freizeitbahnhof Mühltal)
- Optimierung ÖPNV (siehe Plan Verkehr)
- Optimierung LV (siehe Plan Verkehr)
- Verbesserung Anbindung Nah(st)erholungsräume (ohne Darstellung)**
- Berücksichtigung/Sicherung Sichtbeziehungen
- Stärkung oder Etablierung Merkzeichen/Orientierungspunkte
- Übergeordnetes Beschilderungskonzept

Maßnahmen

- Ehemaligen S-Bahn-Haltepunkt Mühltal für Freizeitnutzung wieder öffnen
- Umweltbildungseinrichtungen etablieren
- Sportangebote erweitern (Dirtbike-Parcours in ehemaligen Kiesgruben)
- externe Überprüfung und Optimierung Orientierungssystem
- Siedlungsnah Spielangebote in Forste integrieren





BIRKENSEE
LANGWIEDER SEENPLATTE
LUSSEE
LANGWIEDER SEE

LANGWIED

LANGWIEDER HAIDE
LANGWIEDER HAIDE

(S) Langwied

BLUTENBURG

BEZIRK 21

(S) München-Obermenzing

SCHLOSS NYMPHENBURG

BEZIRK 22

DB

(S) München-Pasing

PASING
(U5) München-Pasing

NEUAUBING

(S) Westkreuz

(S) Neuaubing

LOCHHAM

(S) Lochham

GRAEFELFING

(S) Grafelfing

LOCHHAMER SCHLAG

BEZIRK 20

BLUMENAU

KLEINHADERN

(U6) Haderner Stern

(U) Grosshadern

GROSSHADERN

(U6) Klinikum Grosshadern

STEINKIRCHEN

MARTINSRIED

S2343

(U6) Martinsried

PLANEGG

(S) Planegg

WALDFRIEDHOF

FÜRSTENRIEDER WALD

S2344

NEURIED

(U3) Neuried

SCHLOSS FÜRSTENRIED

FÜRSTENRIED

FÜRSTENRIED WEST

(U3) Fürstnried West

(U3) Basler Str.

FÜRSTENRIED

(U3) Forstnrieder Allee

(U3) Basler Str.

SÜDPARK

(U3) Machtinger Str.

(U3) Aidenbachstr.

(S) Siemenswerke

(U8) Obersendling

(U3) Forstnried

BEZIRK 19

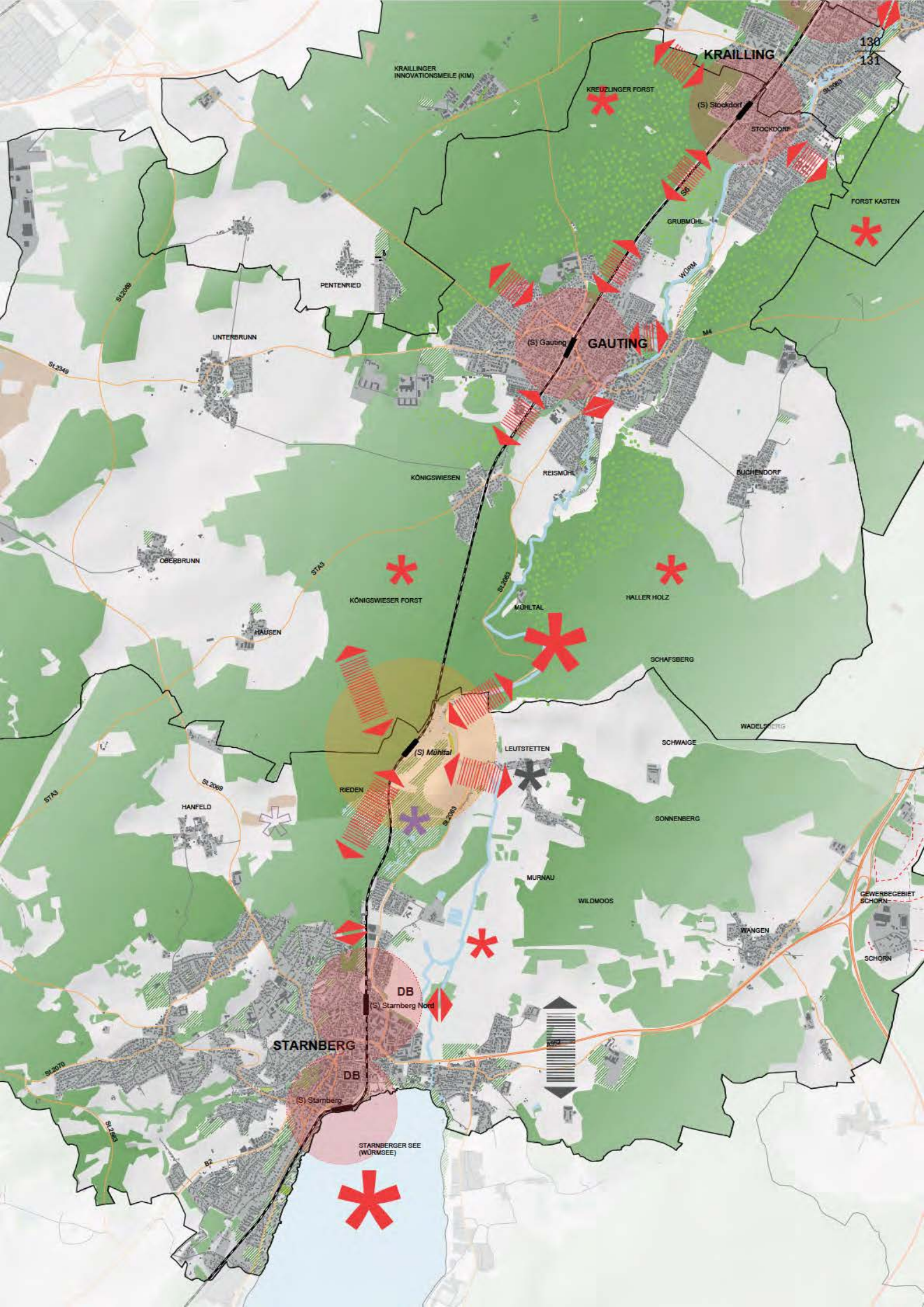
FORST KASTEN

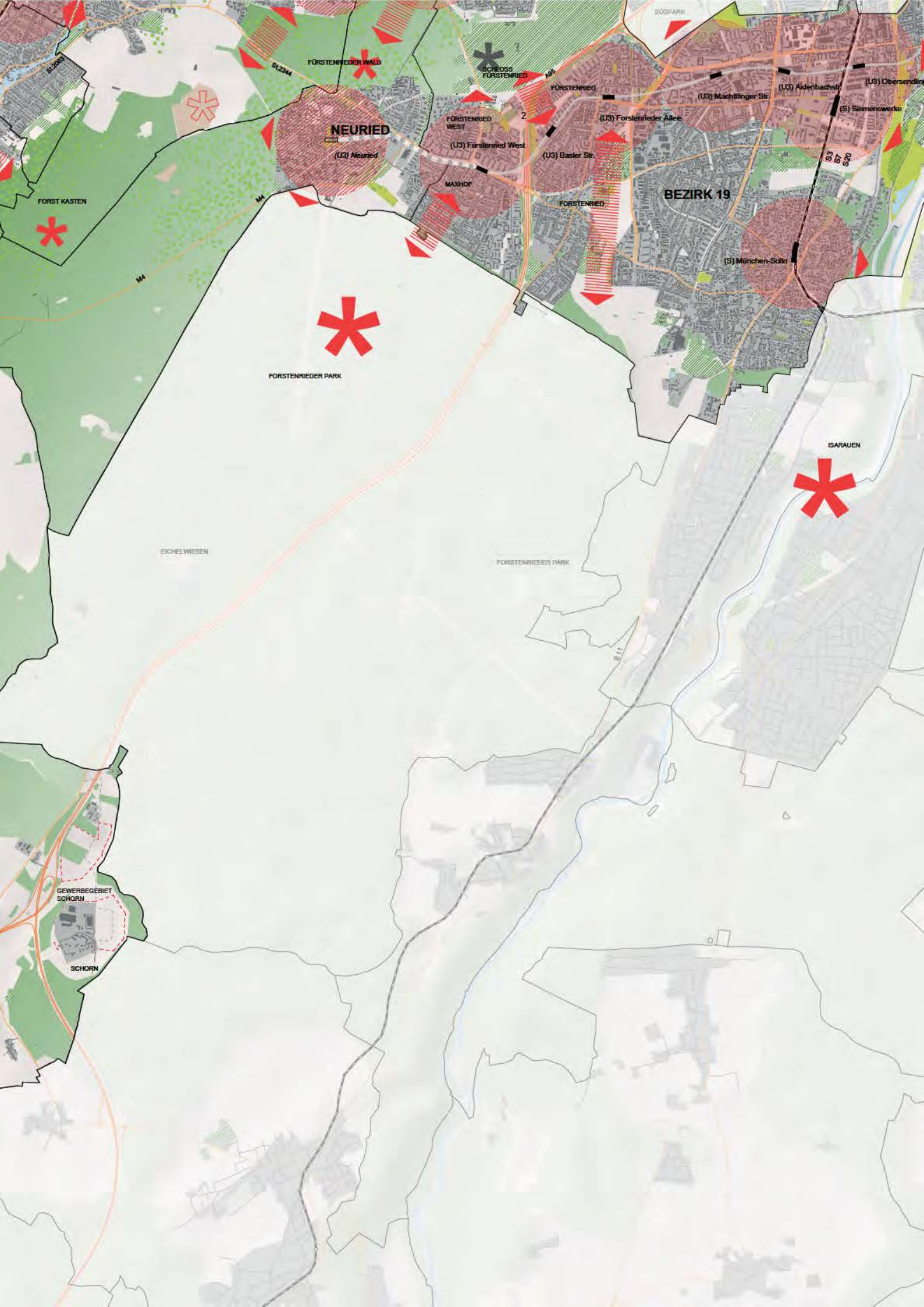
MAXHOF

S2345

S2346

S2347





S2008

SL2344

FÜRSTENRIEDER WALD

SCHLOSS FÜRSTENRIED

FÜRSTENRIED

SÜDPARK

(U3) Machlfinger Str.

(U3) Aidenbachstr.

(U3) Obersendlin

NEURIED

(U3) Neuried

FÜRSTENRIED WEST

(U3) Fürstennied West

(U3) Forstennieder Allee

(U3) Basler Str.

BEZIRK 19

(S) München-Söllri

(S) Siemenswerke

S3 S7 S20

FORST KASTEN

MA

MA

FORSTENRIEDER PARK

ISRAUEN

EICHELWIESEN

FORSTENRIEDER PARK

B 11

GEWERBEBEHIET SCHORN

SCHORN

7.2.4
Zukunftsvorstellung
Landschaftsraum

Ausgangslage

- Landschaftsraum
- Gewässer
- Waldlandschaft
- Offenlandschaft
- Spezifische Nutzungen**
- Kiesabbau
- Sport (Bestand/Planung)
- Schutzgüter**
- Hochwasserschutz (Retentionsflächen)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet (ohne Darstellung) = Landschaftsraum
- Bannwald (ohne Darstellung) = Waldflächen

Laufende Planungen (Auswahl)

- Festsetzung Naturschutzgebiet
- Potenzialräume Windenergiestandorte (nachrichtlich übernommen aus Plangrundlagen: PV)

Strategie

Sicherung und Stärkung Identität/Qualität der Landschaft
Entwicklung gemeinde- bzw. raumübergreifender Konzepte/Strategien

Landschaftsqualität und -identität

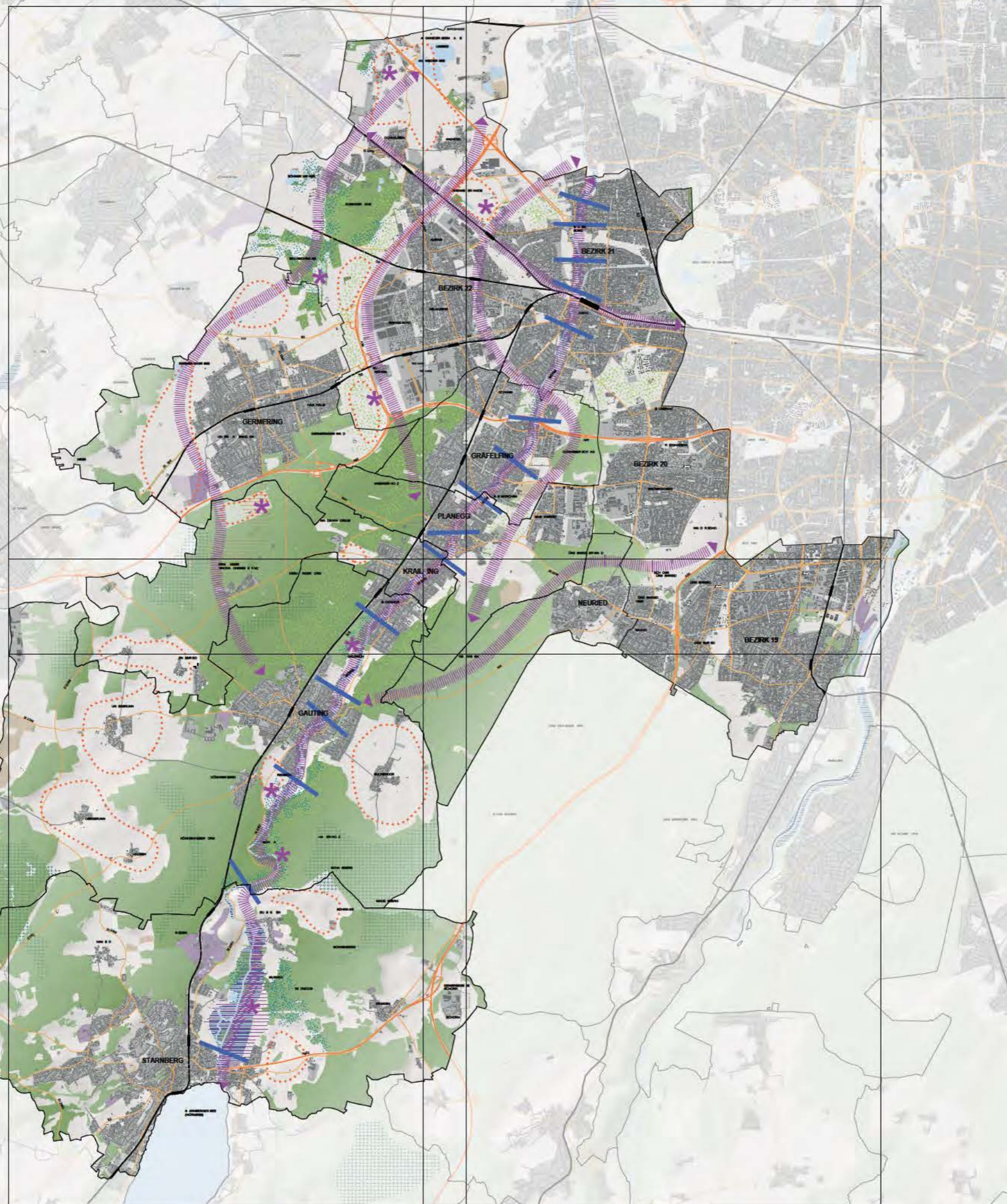
- Prioritäre Grünverbindungen
- Identitätsstärkung Würmabschnitte (Gliederung)
- Sicherung und Inwertsetzung "Landschaftsjuwelen"
- Aktivierung Erholungsnutzung

Hochwasserschutz

- Aktivierung Hochwasserretention

Maßnahmen

Gemeinsames Konzept Hochwasserretention
Raumübergreifende Untersuchung Windkraftstandorte
Gemeindeübergreifende Kompensationsstrategie ("Bannwaldkonto")

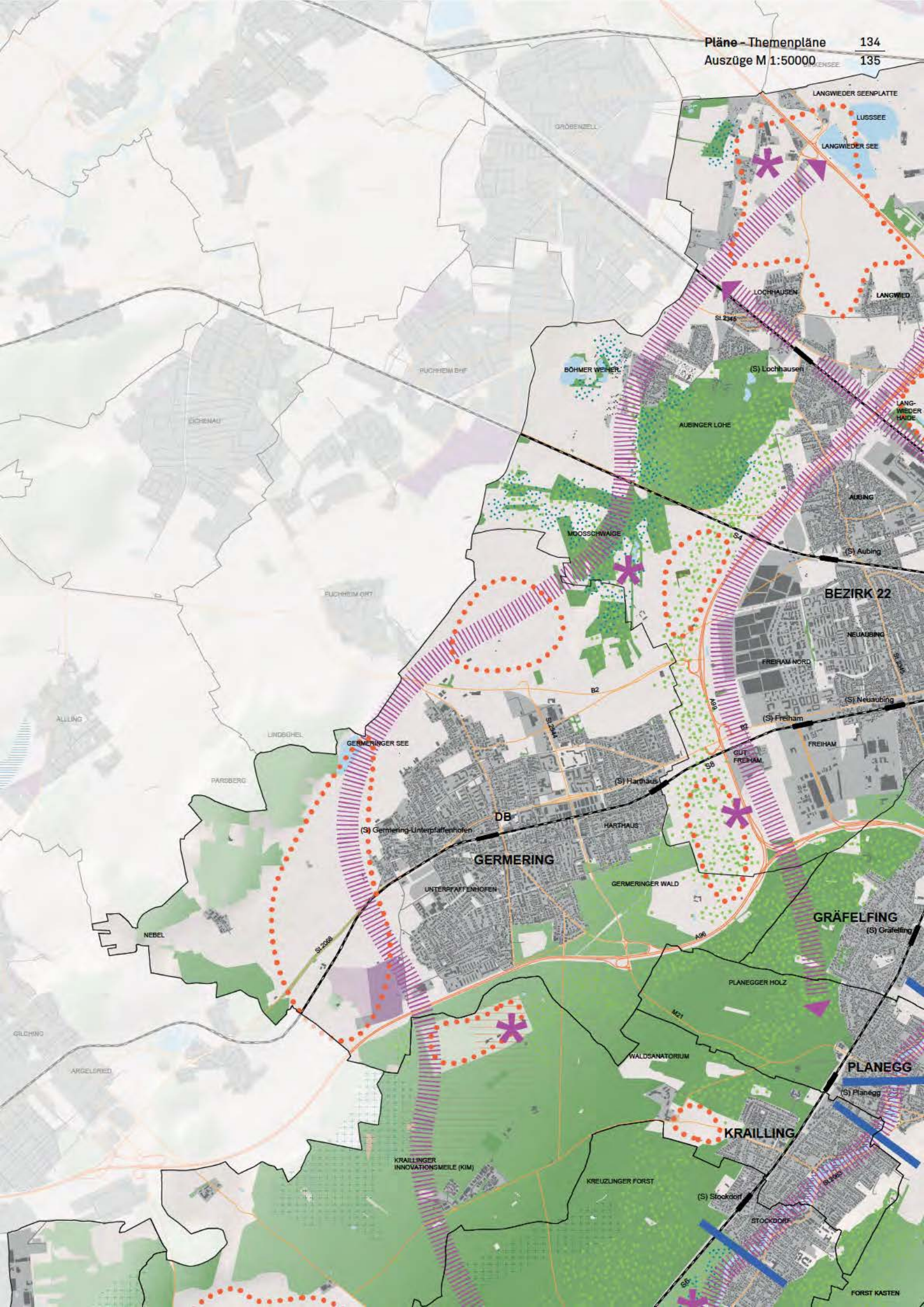


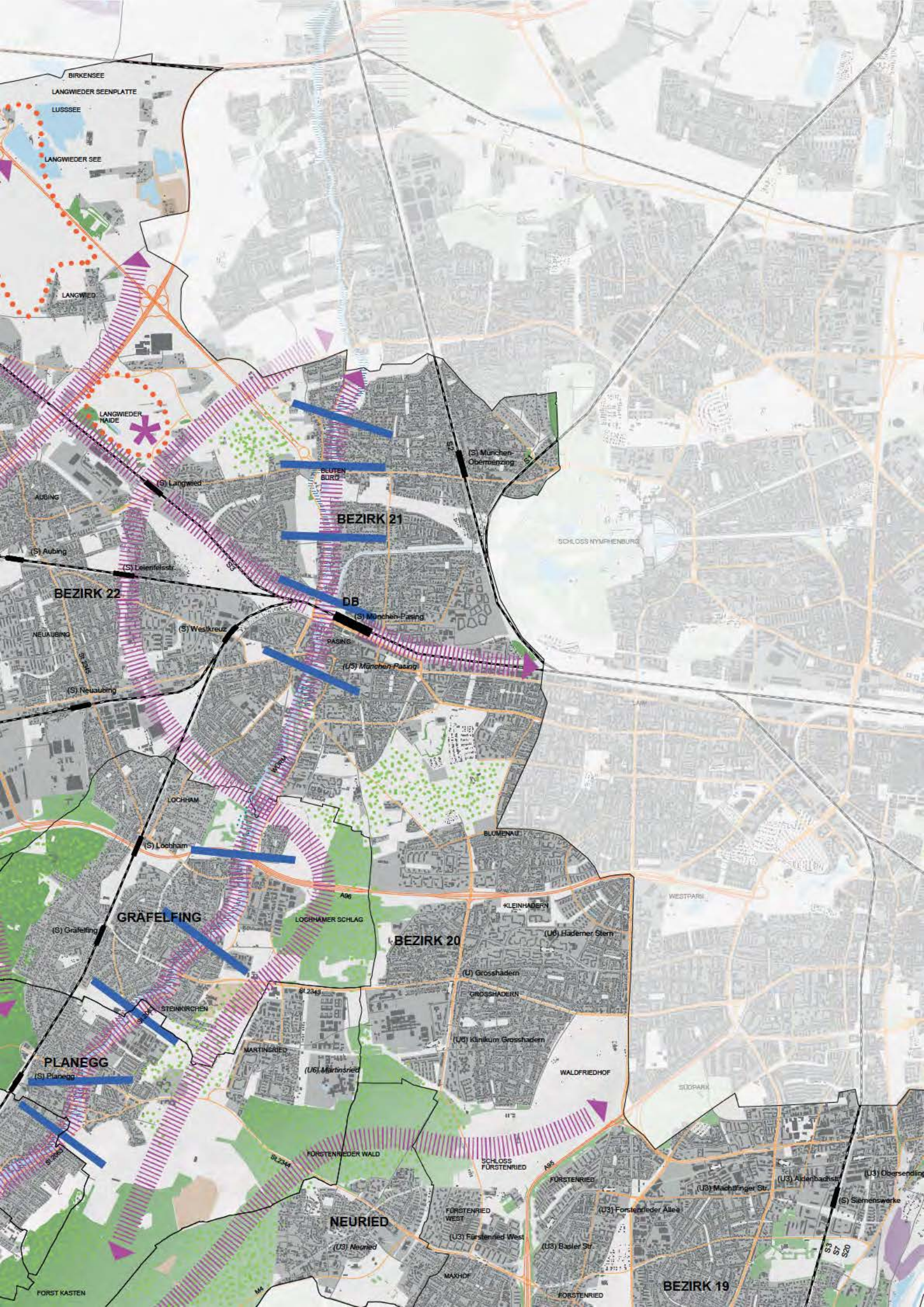
M 1:100000

03 ARCHITECTEN | KELLER DAMM ROSE | ERNST BASLER + PARTNER
TECHNISCHE UNIVERSITÄT DARMSTADT | TECHNISCHE UNIVERSITÄT MÜNCHEN
Erl.: 10.04.2014 | CC / WS / DH



500m 1000m





BIRKENSEE
LANGWIEDER SEENPLATTE
LUSSESEE
LANGWIEDER SEE
LANGWIEDER
LANGWIEDER RAIDE

AUBING
(S) Aubing
(S) Lelenfelsstr.
BEZIRK 22

NEUAUBING
(S) Neuaubing
LOCHHAM
(S) Lochham
GRAEFELFING
(S) Grafelfing
STEINKIRCHEN
PLANEGG
(S) Planegg

BLUTENBURG
BEZIRK 21
DB
(S) München-Pasing
(U3) München-Pasing

BLUMENAU
KLEINHADERN
(U6) Hadeler Stern
(U) Grosshadern
GROSSHADERN
(U6) Klinikum Grosshadern
BEZIRK 20

FÜRSTENRIEDER WALD
MARTINSRIED
(U6) Martinsried
FÜRSTENRIEDER WEST
(U3) Fürstened West
NEURIED
(U3) Neuried

BEZIRK 19

SCHLOSS NYMPHENBURG

WESTPARK

SÜDPARK

SCHLOSS FÜRSTENRIED

FÜRSTENRIED

(U3) Fürsteneder Allee

(U3) Basler Str.

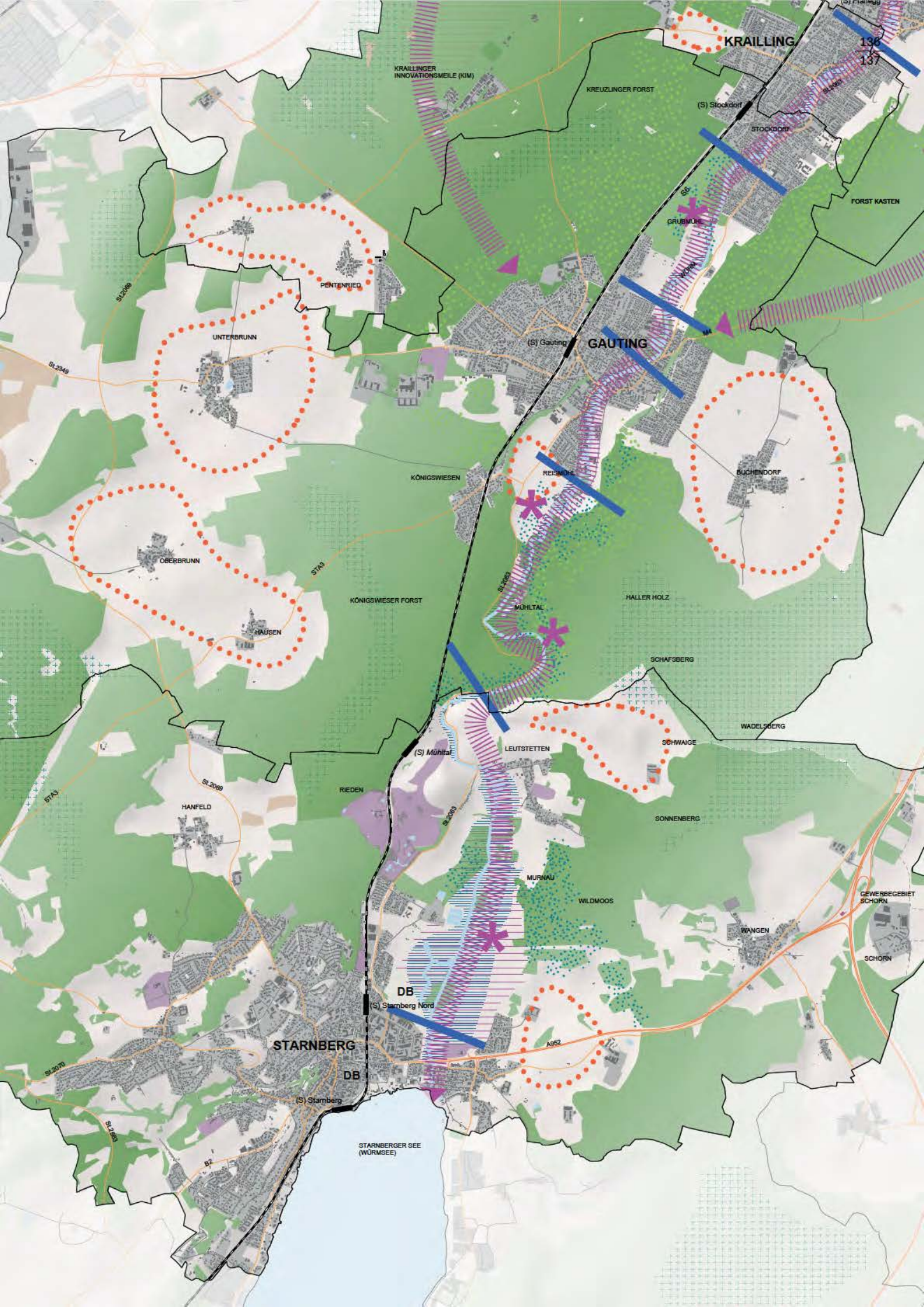
(U3) Machtinger Str.

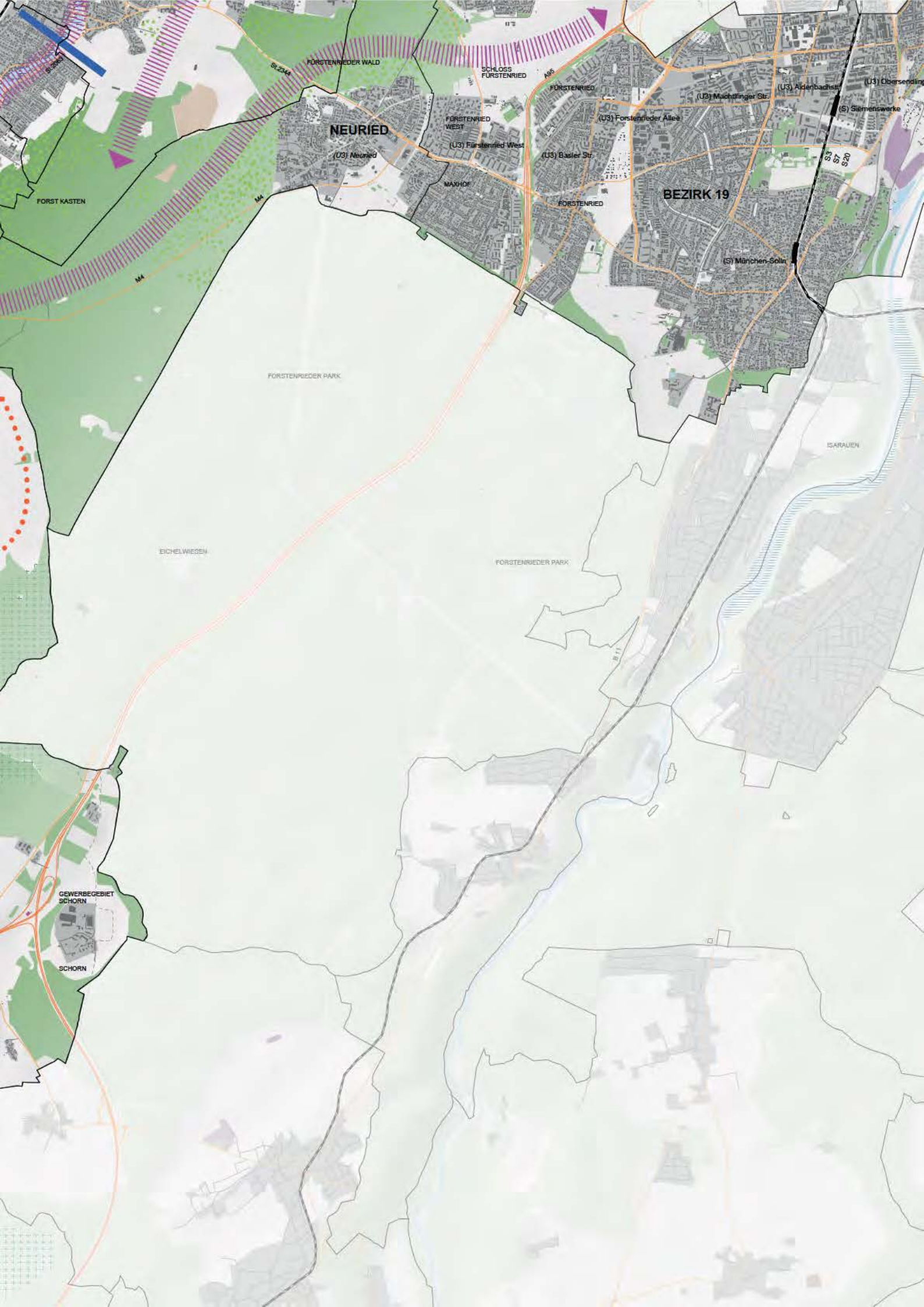
(U3) Aidenbachstr.

(S) Siemenswerke

(U3) Obersending

(S) Siemenswerke





NEURIED

BEZIRK 19

FORSTENRIEDER WALD

SCHLOSS FORSTENRIED

FORSTENRIED

FORSTENRIED WEST

(U3) Forstrieder West

(U3) Basler Str.

MAXHOF

FORSTENRIED

(U3) Machtinger Str.

(U3) Aidenbachstr.

(U3) Obersendinger

(S) Siemenswerke

(U3) Neuried

(S) München-Sölln

FORST KASTEN

FORSTENRIEDER PARK

FORSTENRIEDER PARK

EICHELWIESEN

ISARAUFEN

GEWERBEGEBIET SCHORN

SCHORN

St.2344

M4

M4

U3







S3

S20

B 11

7.2.5 Zukunftsvorstellung Wirtschaft und Wissen

Ausgangslage

-  Siedlungsgebiet (mehreitlich Wohnen)
-  Gewerbegebiet (Arbeits- und Dienstleistungsstandort)
-  Wissen (Forschung, Bildungseinrichtungen)
-  Gesundheit
-  Industrie (z. B. emittierendes/verarbeitendes Gewerbe)
-  Kiesabbau

Laufende Planungen (Auswahl)

-  ① Gewerbegebiet Schorn (Starnberg)
-  ② Überlegungen zu gemeindegebietsüberschreitendem Gewerbegebiet Gauting / Gliching

Strategie





Weiterentwicklung bestehender Dienstleistungs- und Gewerbebestandorte

(beispielsweise Nachverdichtung mittels flächeneffizienter Bebauungspläne)

Abgestimmte urbane Innenentwicklung bestehender Wissensstandorte höherer Bedeutung und Wertschöpfung an hochrangigen ÖPNV-Haltestellen

Urbane Innenentwicklung (verbessertes Angebot an Arbeitsplätzen und Gütern des täglichen Bedarfs) um die S-/U-Bahnhaltestellen

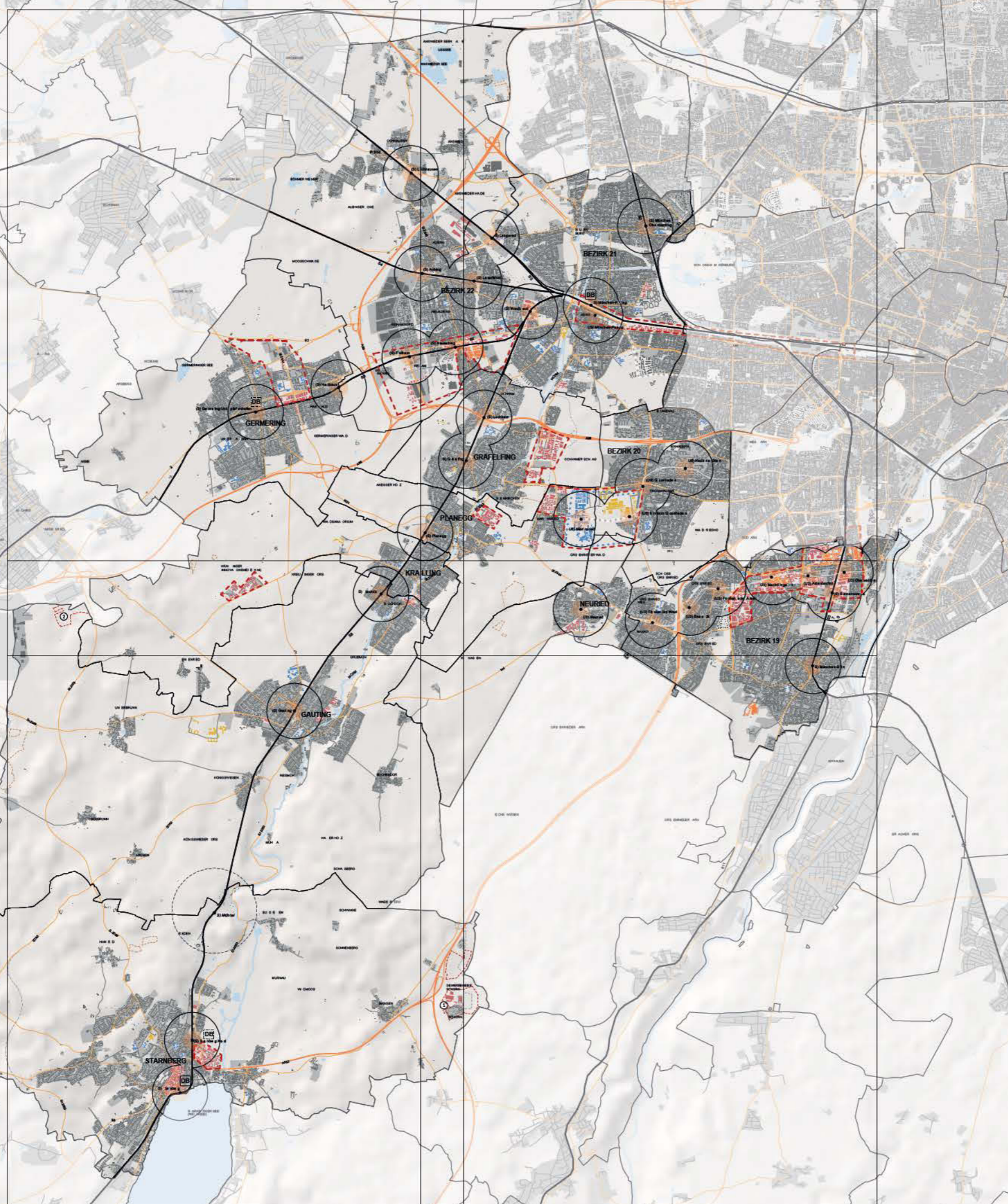
Jeden notwendigen Ausbau bestehender Bildungseinrichtungen flächeneffizient gestalten

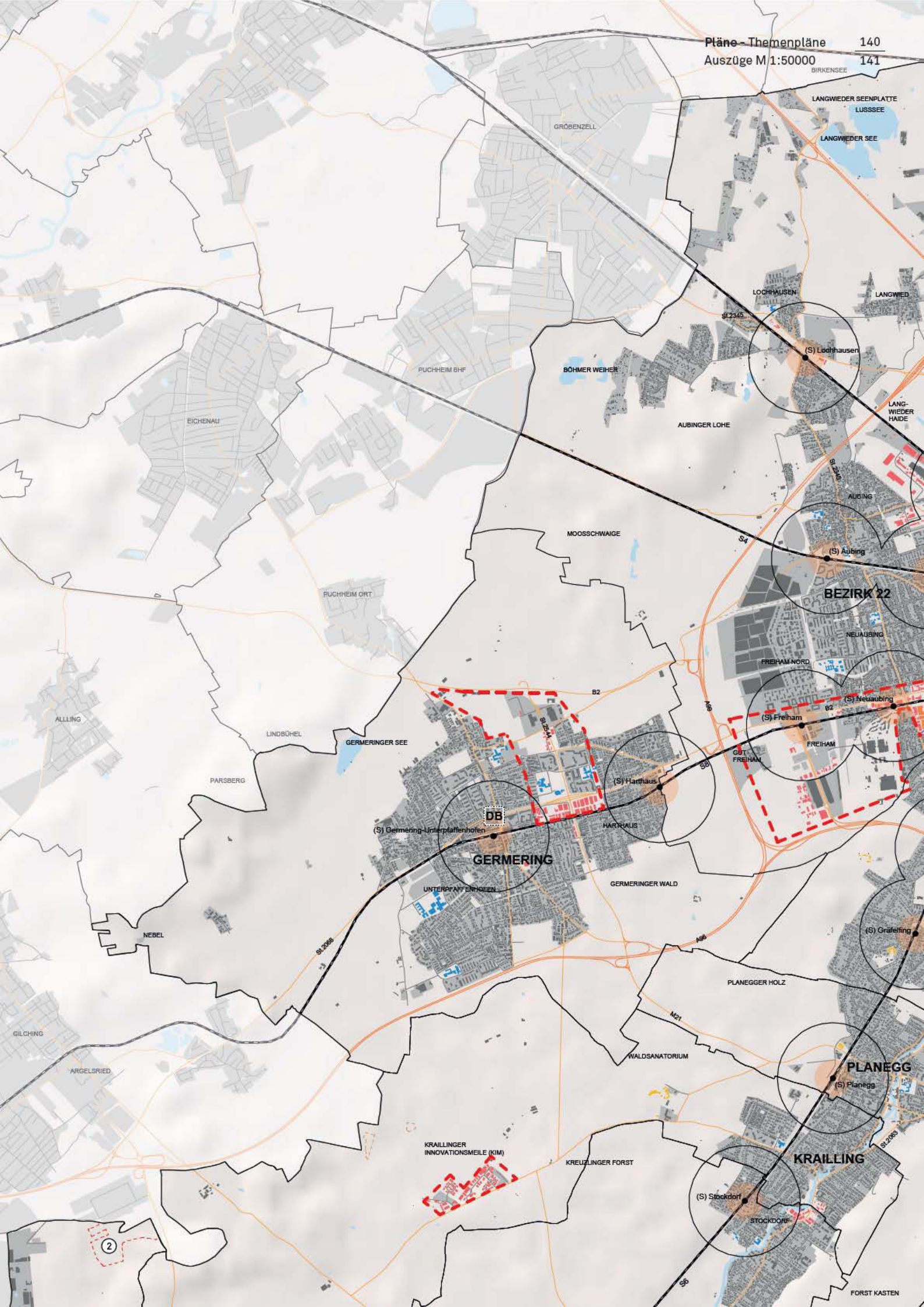
-  Gewerbebestandort abgestimmt entwickeln (Umfgriff jeweils ungefähr gezeichnet)
-  Wissensstandort abgestimmt entwickeln/gegebenfalls ausweiten
-  Stärkung bahnhofsnaher Handel von Gütern des täglichen Bedarfs (im Erdgeschoss), gegebenenfalls verbessertes Angebot an Arbeitsplätzen
-  Einzugsbereich hochrangiger ÖPNV-Halte (600m- bzw. 10 Minuten-Radius Fußgänger)

Maßnahmen

Abgestimmte Entwicklung und gegebenenfalls Ausweitung des Wissensstandorts Martinsried/Grosshadern im Interkommunalen Dialog Planegg und Landeshauptstadt München

Untersuchung auf mehrgeschossige Bauweise beim Ausbau bestehender Schul- und Kindergarteneinrichtungen





LANGWIEDER SEENPLATTE
LUSSSEE
LANGWIEDER SEE

GROßENZELL

LOCHHAUSEN

(S) Lochhausen

PUCHHEIM BHF

BÖHMER WEIHER

AUBINGER LOHE

LANGWIEDER HAIDE

EICHENAU

MOOSSCHWAIGE

BEZIRK 22

PUCHHEIM ORT

NEUAUBING

FREIHAM NORD

(S) Neuaubing

ALLING

LINDBÜHEL

GERMERINGER SEE

(S) Freiham

PARSBERG

GERMERING

(S) Germering-Unterpaffenhofen

HARTRHAUS

UNTERPAPPENHOFFEN

GERMERINGER WALD

NEBEL

PLANEGGER HOLZ

(S) Grafelfing

GILCHING

WALDSANATORIUM

PLANEGG

ARGELSBRIED

KRAILLINGER INNOVATIONSMEILE (KIM)

KREUZLINGER FORST

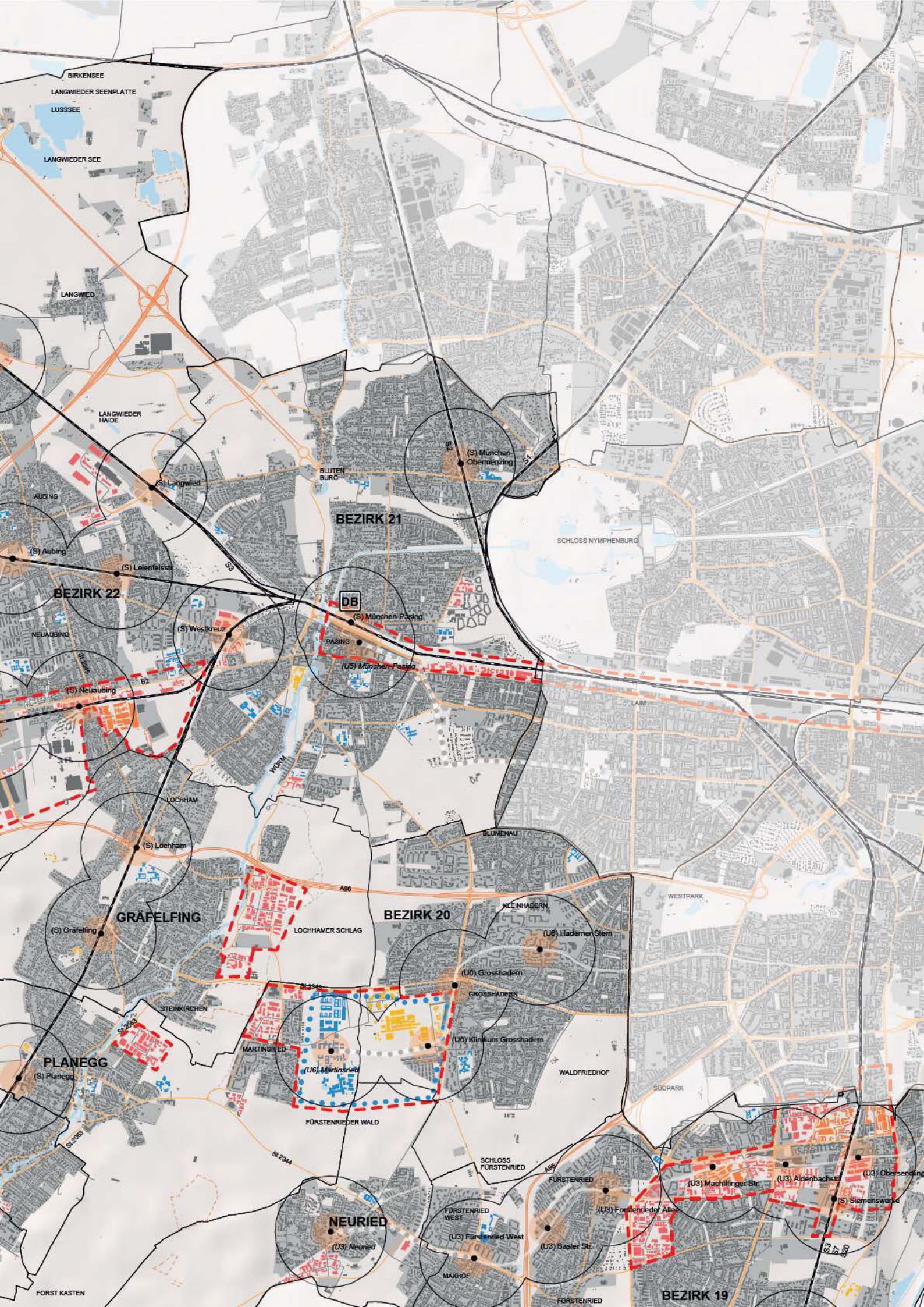
KRAILLING

(S) Stockdorf

STOCKDORF

FORST KASTEN

2



BIRKENSEE
LANGWIEDER SEENPLATTE
LUSSEE
LANGWIEDER SEE

LANGWIED

LANGWIEDER HAIDE

AUBING

(S) Aubing

(S) Langwied

(S) Leienfeldstr.

BEZIRK 22

NEUAUBING

(S) Neuaubing

(S) Westkreuz

BLUTENBURG

(S) München-Obermenzing

BEZIRK 21

(S) München-Pasing

PASING

(U5) München-Pasing

SCHLOSS NYMPHENBURG

LOCHHAM

(S) Lochham

GRÄFELFING

(S) Gräfelfing

PLANEGG

(S) Planegg

BEZIRK 20

BLUMENAU

KLEINHADERN

(U6) Badamer Stern

(U6) Grosshadern

GROSSHADERN

(U6) Klinikum Grosshadern

LOCHAMER SCHLAG

MARTINSRIED

(U6) Martinsried

FÜRSTENRIEDER WALD

WALDFRIEDHOF

SÜDPARK

NEUREID

(U3) Neureid

FÜRSTENRIED WEST

(U3) Fürstenried West

MAXHOF

(U3) Basler Str.

SCHLOSS FÜRSTENRIED

FÜRSTENRIED

(U3) Fürstenrieder Allee

(U3) Machlfinger Str.

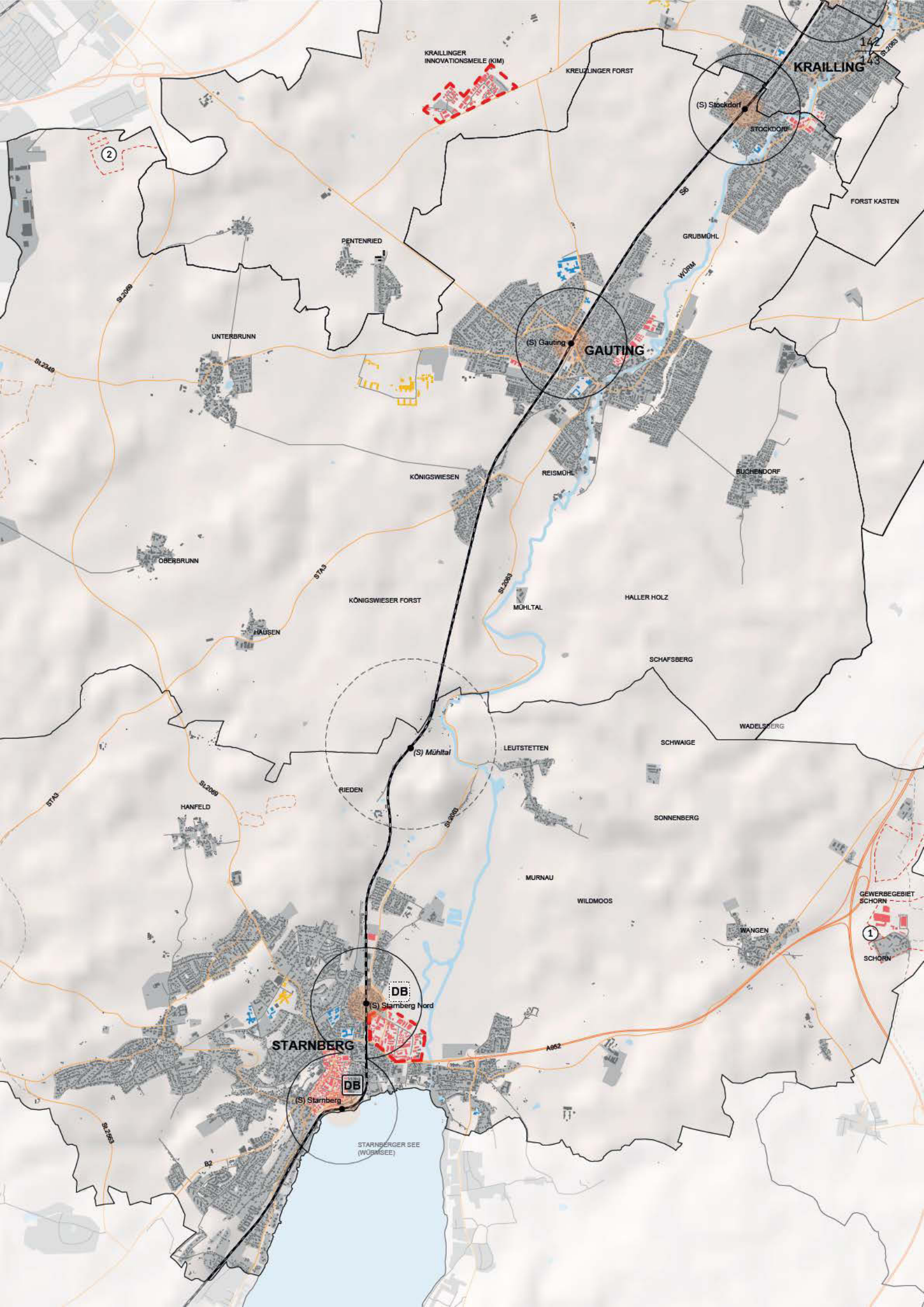
(U3) Aidenbachstr.

(S) Siemenswerke

(U3) Obersending

FORST KASTEN

BEZIRK 19



KRAILLINGER INNOVATIONSMEILE (KIM)

KREUZLINGER FORST

KRAILLING

(S) Stockdorf

STOCKDORF

FORST KASTEN

PENTENRIED

GRUBMÜHL

WORM

UNTERBRUNN

(S) Gauting

GAUTING

KÖNIGSWIESEN

REISMÜHL

BUCHENDORF

OBERBRUNN

9743

KÖNIGSWIESEN FORST

MÜHLTAL

HALLER HOLZ

HAUSEN

SCHAFSBERG

WADELBERG

(S) Mühltal

LEUTSTETTEN

SCHWAIGE

RIEDEN

SONNENBERG

HANFELD

9743

MURNAU

WILDMOOS

GEWERBEGEBIET SCHORN

1

SCHORN

(S) Starnberg Nord

DB

STARNBERG

DB

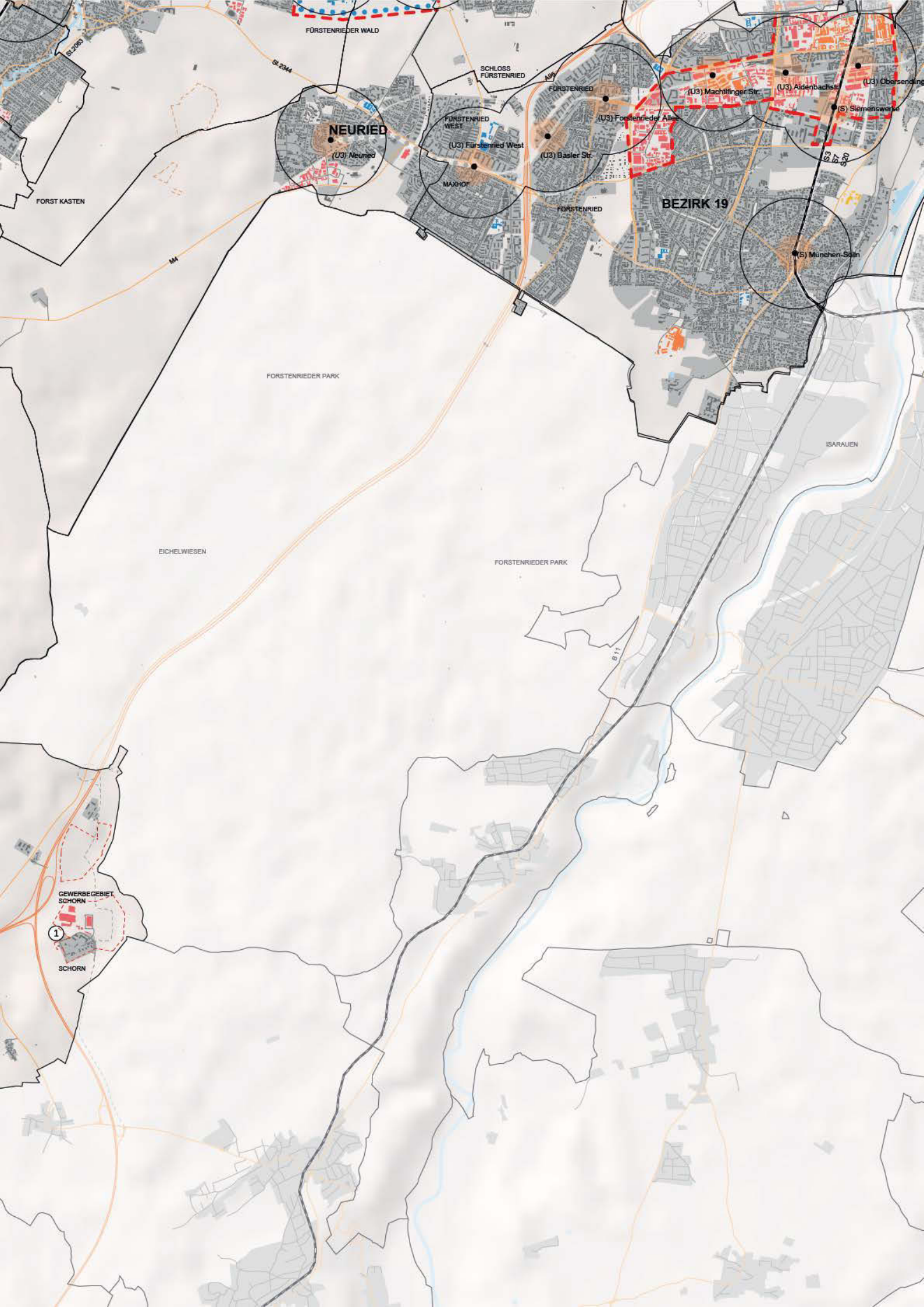
(S) Starnberg

STARNBERGER SEE (WORMSEE)

A952

9743

B2



FORSTENRIEDER WALD

St. 2344

SCHLOSS FORSTENRIED

FORSTENRIED

(U3) Machlfinger Str.

(U3) Aidenbachstr.

(U3) Obersending

NEURIED

(U3) Neurred

FORSTENRIED WEST

(U3) Fürstenried West

(U3) Basler Str.

(U3) Fürstenrieder Allee

BEZIRK 19

(S) München-Sölln

FORST KASTEN

MA

FORSTENRIEDER PARK

FORSTENRIED

ISARAUEN

EICHELWIESEN

FORSTENRIEDER PARK

B 11

GEWERBEGBIET SCHORN

1

SCHORN

7.2.5 Zukunftsvorstellung Verkehr

Ausgangslage

- Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)**
- S-Bahn, Fern- und Regionalverkehr
- S-Bahn-Haltepunkt
- U-Bahn
- U-Bahn-Haltepunkt
- DB Regionalzughalt
- Motorisierter Individualverkehr (MIV)**
- Autobahn
- Hauptstrasse
- Nebenstrasse

Laufende Planungen (Auswahl)

- ① Frelham Nord (Landeshauptstadt München)
- ② Tram 19 Pasing Bahnhof-Frelham Süd
- ③ St2063 neu (Gräfelfing)
- ④ Ortsumfahrung Martinsried (Planegg)
- ⑤ Autobahnanschluss Gewerbegebiet Schorn (Starnberg)
- ⑥ Pasinger Spange
- Langsamverkehr (LV)**
- Fahrradweg

Strategie

Stärkung ÖPNV: Tangentialverbindungen, Verbesserung Taktfrequenz und Tarifstruktur, Verknüpfung mit anderen Verkehrsträgern (P+R, Bike&Ride, LV, Car-Sharing)

Stärkung Langsamverkehr (LV): Ausbau Radwegenetz, Radschnellverbindungen, Fußgängerräume

Optimierung Bahnhofsumfelder: urbane Innenentwicklung, Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum in Zusammenhang mit optimierter Aufteilung des (Strassen-)Raums

Ausbau Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)

- Verlängerung der U-Bahn-Linien (U3 Fürstenried West-Neuried, U6 Klinikum Großhadern-Martinsried, U5 Laimer Platz-München Pasing)
- Neue Hochrangige ÖPNV-Verbindung
- Einzugsbereich hochrangiger ÖPNV-Haltepunkte (600m bzw. 10 Minuten Radius Fußgänger)
- DB Neuer/etablierter Regionalzughalt Germering/Starnberg Nord

Verbesserung Langsamverkehr (LV)

- Radschnellrouten (ohne exakte Trassierung)
- (Freizeit-)Radroute (ohne exakte Trassierung)
- Verbesserte Querungen LV
- Siedlungsverträglich gestaltete Ortsdurchfahrten

Motorisierter Individualverkehr (MIV)

- ⑦ B2-Tunnel/Westumfahrung/Abstufung St2069 und St2070 (Starnberg)
- ⑧ St2063 Abstufung und Rückbau

Maßnahmen

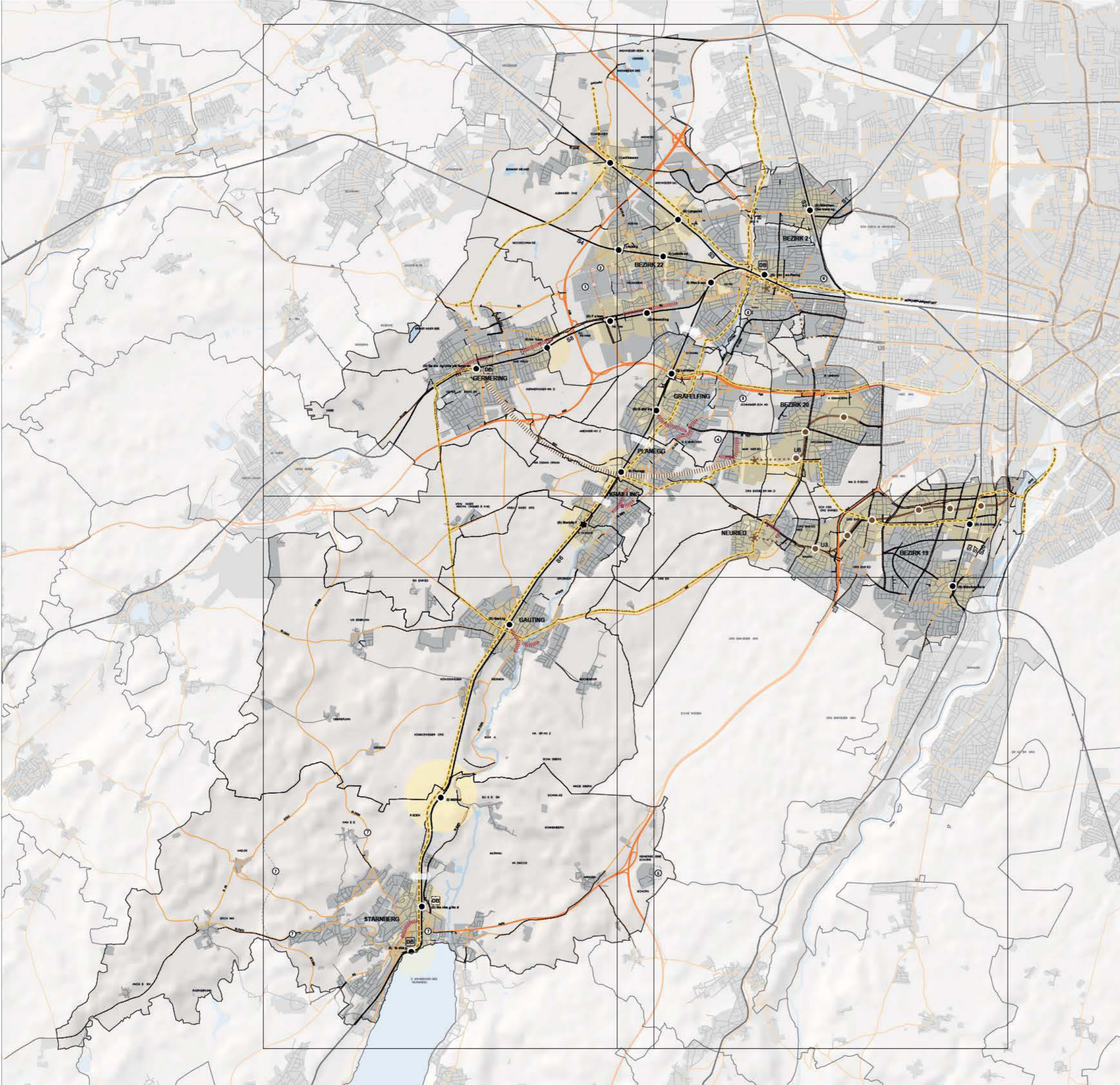
- Ehem. S-Bahn-Haltepunkt Mühltal für Freizeitnutzung wieder öffnen
- S-Bahn-Haltepunkt Stockdorf: im Norden Zugänglichkeit ermöglichen

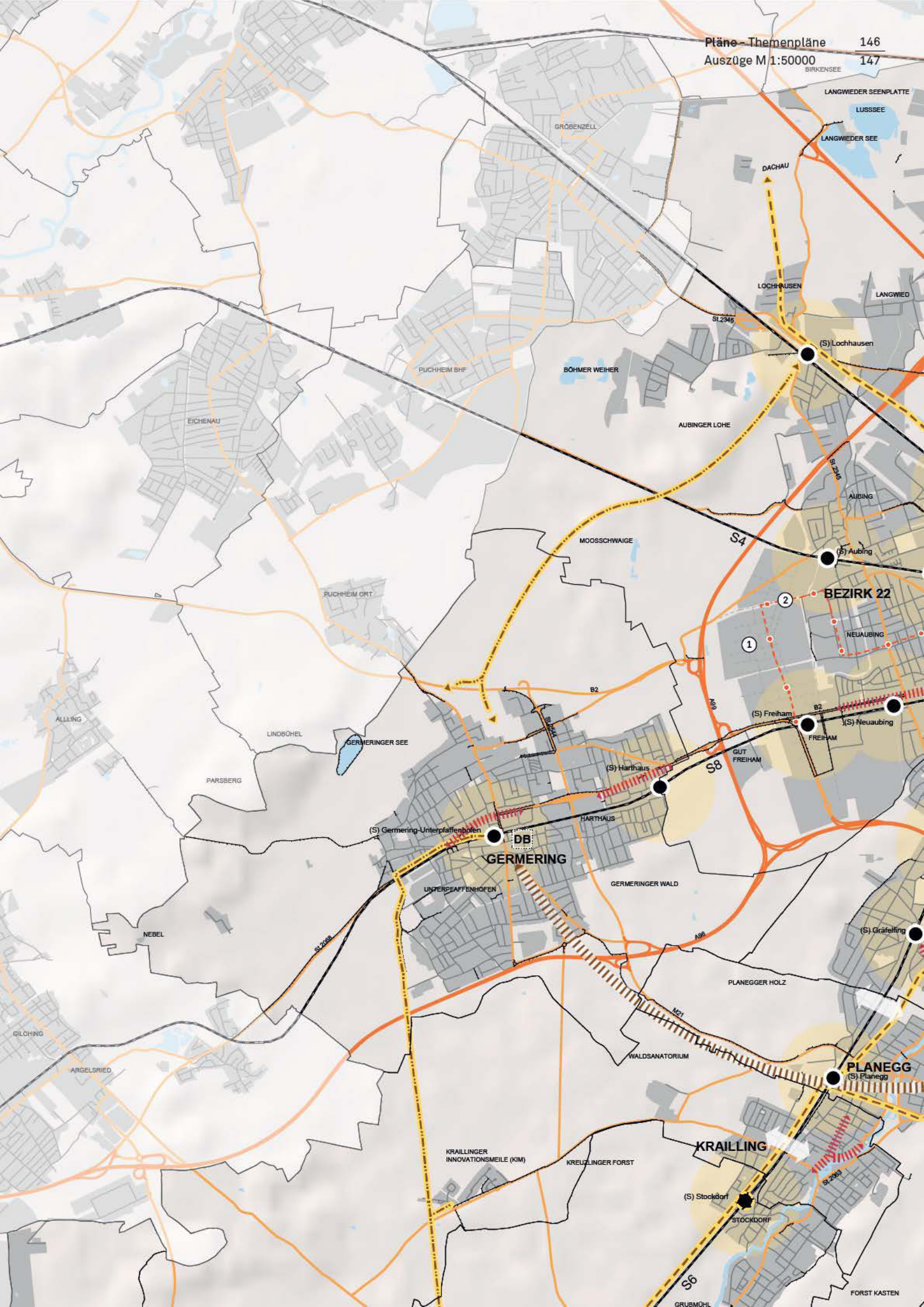
M 1:100000

03 ARCHITECTEN | KELLER DAMM ROBER | ERNST BASLER + PARTNER
TECHNISCHE UNIVERSITÄT DARMSTADT | TECHNISCHE UNIVERSITÄT MÜNCHEN

Erst: 10.04.2014 | CC / WS

900m 1000m





LANGWIEDER SEENPLATTE
LUSSESEE
LANGWIEDER SEE
DACHAU

GROßENZELL
PUCHHEIM BHF
BÖHMER WEIHER
AUBINGER LOHE
MOOSSCHWAIGE

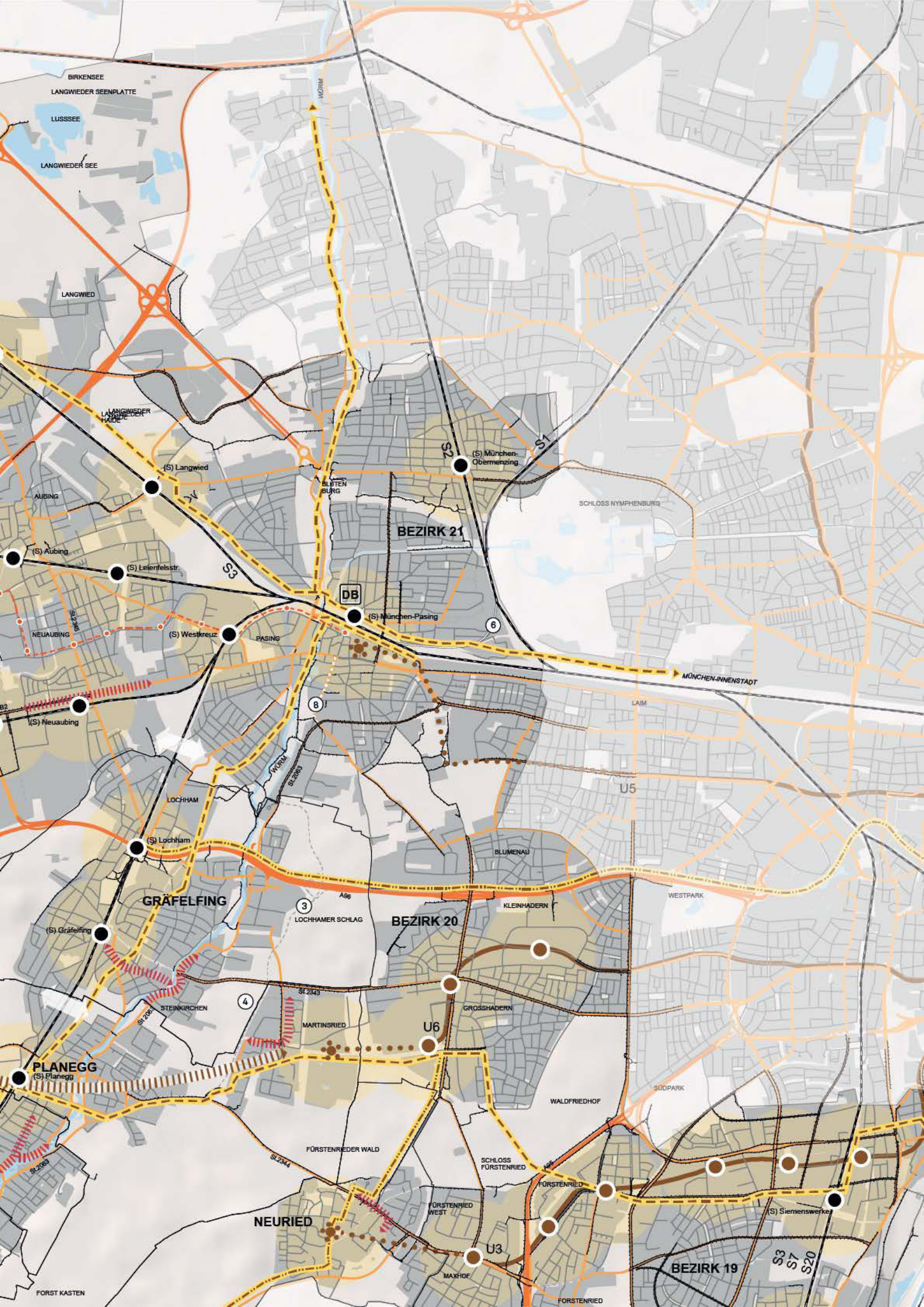
LOCHHAUSEN
LANGWIED
(S) Lochhausen
AUBING
(S) Aubing
S4

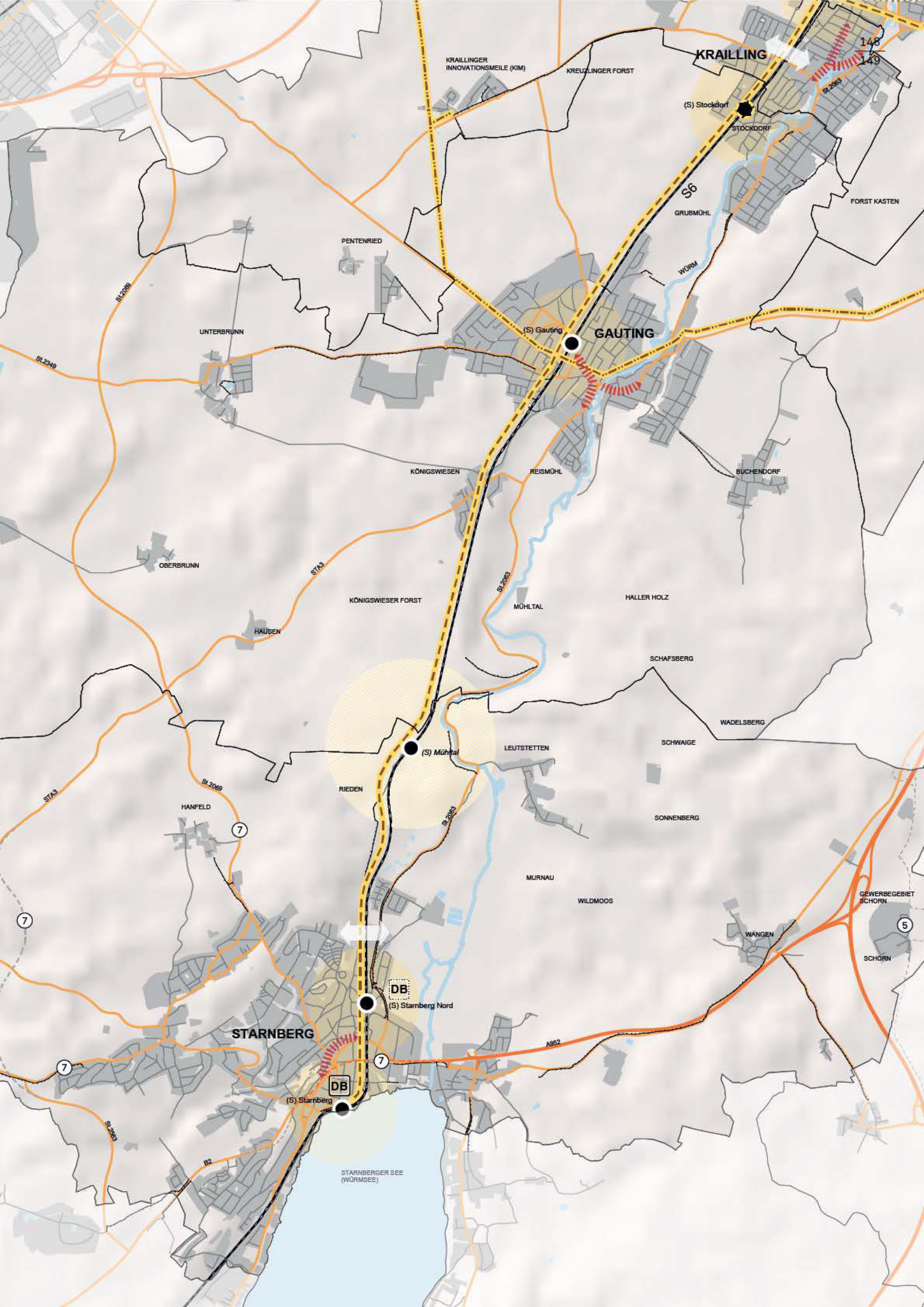
BEZIRK 22
NEUAUBING
(S) Freitham
GUT FREIHAM
(S) Neuaubing
FREIHAM
S8

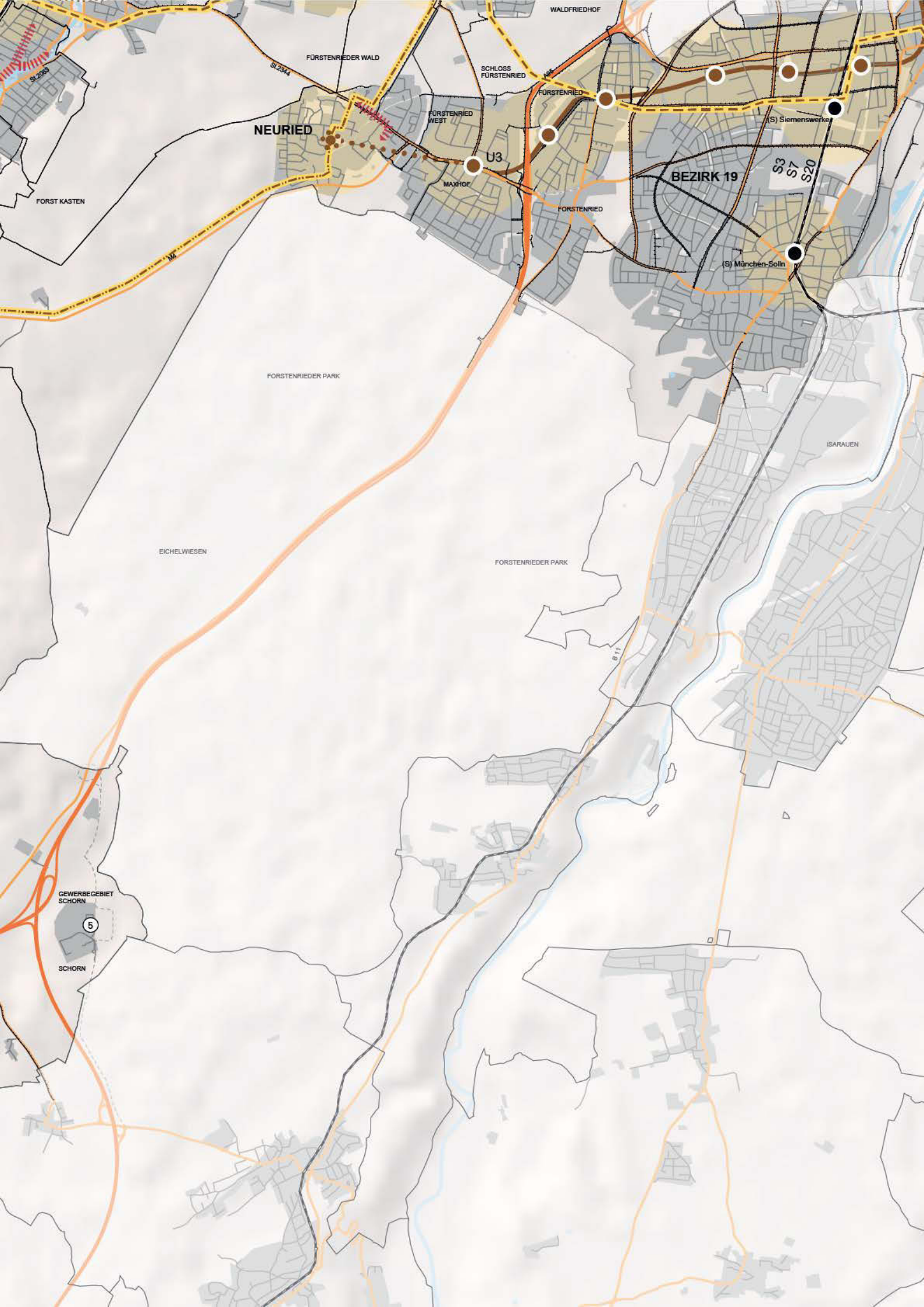
GERMERING
(S) Germering-Unterpfaffenhofen
HARTHAUS
(S) Harthaus
GERMERINGER WALD
UNTERPFAFFENHOFEN

PLANEGG
(S) Planegg
PLANEGGER HOLZ
WALDSANATORIUM

KRAILLING
(S) Stockdorf
STOCKDORF
S6
KRALLINGER INNOVATIONSMEILE (KIM)
KREUZLINGER FORST
GRUBMÖHL
FORST KASTEN







NEURIED

FÜRSTENRIEDER WALD

SCHLOSS FÜRSTENRIED

FÜRSTENRIED

FÜRSTENRIED WEST

U3

MAXHOF

BEZIRK 19

S3
S7
S20

(S) München-Solln

(S) Siemenswerke

FORST KASTEN

FORSTENRIED

FORSTENRIEDER PARK

EICHELWIESEN

FORSTENRIEDER PARK

ISARAUEN

GEWERBEGBIET SCHORN

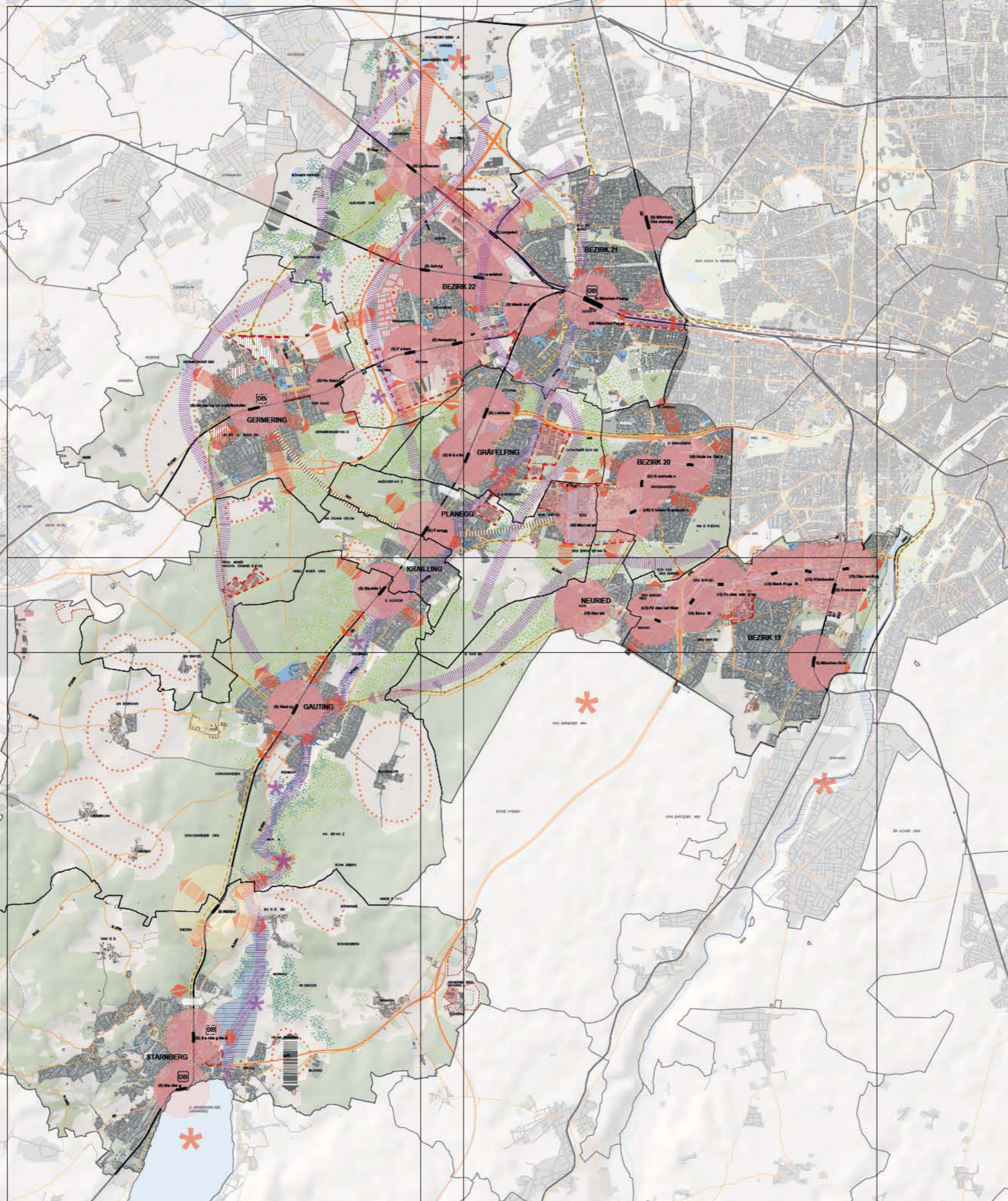
5

SCHORN

B 11

WALDFRIEDHOF

7.2.7
Zukunftsvorstellung
Synthese



Ausgangslage

- Siedlungsgebiet (mehrheitlich Wohnen)
- Wissen (Forschung, Bildungseinrichtungen)
- Gewerbegebiet (Arbeits- und Dienstleistungsstandort)
- Gesundheit
- Industrie (z.B. emittierendes/verarbeitendes Gewerbe)
- Sonstige Siedlungsgebiete
- Öffentliches Grün
- Waldlandschaft
- Hochwasserschutz (Retentionsflächen)
- Offenlandschaft
- Erholungsgebiete mit überregionalem Einzugsradius
- S-Bahn-Haltestelle
- U-Bahn-Haltestelle

Laufende Planungen

Sind in diesem Plan hinweislich mit aufgenommen und den einzelnen Themenplänen dezidiert zu entnehmen

Strategie

- Siedlung und Wohnen**
 - Möglichkeit zur Innenentwicklung bzw. kompakterer Stadtkörper und klarere Stadträume, prioritäre Bereiche für Siedlungsentwicklung (600m-Radius)
 - Bereiche mit Möglichkeit zur Abrundung des Siedlungskörpers (Wohnen/Arbeiten)
- Verkehr**
 - Verlängerung der U-Bahn-Linien (U3, U5, U6)
 - Radschnellrouten (ohne exakte Trassierung)
 - (Freizeit)-Radroute (ohne exakte Trassierung)
 - Verbesserte Querungen Langsamverkehr (LV)
 - Neue hochrangige ÖPNV-Verbindung
 - geplante U-Bahn-Haltestelle
- Wirtschaft und Wissen**
 - Gewerbebestandort abgestimmt entwickeln (Umfgriff jeweils ungefähr gezeichnet)
 - Wissensstandort abgestimmt entwickeln/ausweiten
- Freiraum/Landschaft (Öffentlicher Freiraum / Landschaftsraum / Freizeit und Erholung)**
 - Verbesserung Würmerlebnis (Stärkung Sichtbeziehungen)
 - Prioritäre Grünverbindungen
 - Sicherung und Inwertsetzung "Landschaftsjuwelen"
 - Aktivierung Erholungsnutzung
 - Aktivierung Hochwasserretention
 - Optimierung Wegenetz (Attraktive und sichere Anbindung)
 - Nachnutzung Kiesabbau (Barriereabbau)

M 1:100000



